

ВНИМАНИЕ!

Министерством экономики Краснодарского края реализуются меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий, а именно:

1) льготная ипотека для семей с детьми под 6 % годовых («Семейная ипотека») (утверждена постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711) (смотреть буклет).

«Семейная ипотека» действует с 2018 года. Программа создана для стимулирования рождаемости и развития рынка ипотечного кредитования.

В Программе могут принять участие семьи, у которых в период с начала 2018 года по конец 2022 года родился первый и (или) последующие дети, а также семьи, в которых воспитываются дети-инвалиды, рожденные не позже 2022 года. По программе возможно, как получение кредита, так и рефинансирование уже ранее полученного кредита.

В Программе участвует около 50 кредитных организаций, а также АО «ДОМ. РФ», в том числе работают на территории края: ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк», АКБ «Абсолют Банк» ПАО, ПАО «АК БАРС» Банк, Банк «ГПБ» АО, ПАО «Совкомбанк», Банк ВТБ (ПАО), КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО, АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «БАНК УРАЛСИБ», РНКБ Банк ПАО, Банк ФК «Открытие», ПАО КБ «Центр-Инвест»;

2) льготная ипотека для приобретения жилья в новостройках («Ипотека для новостройки») (утверждена постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566) (буклет прилагается).

С 01.04.2022 «Ипотека для новостройки» выдается под 12 % годовых (утверждена постановлением Правительства РФ от 29.03.2022 № 508). Сумма кредита до 6 млн рублей. Программа действует до 01.07.2022.

Программа направлена на поддержание строительной отрасли и российских граждан, желающих улучшить жилищные условия. Минимальный первоначальный взнос от 15 %, взнос может быть оплачен как за счет собственных средств заемщика, так и за счет средств материнского семейного капитала и других субсидий. Рефинансирование ипотечных кредитов в рамках программы не предусмотрено.

В программе участвуют более 60 банков, из них: ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО) АО «Россельхозбанк», АО «Банк ДОМ.РФ», АО «Газпромбанк», ПАО КБ «Центр-инвест», РНКБ Банк ПАО, АО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «Промсвязьбанк», КБ «Кубань Кредит» ООО и другие;

3) компенсация многодетным семьям по ипотечному жилищному кредиту в размере 450 тыс. рублей.

Семьи, у которых после 01.01.2019 родился третий ребенок или последующие дети и которые имеют действующий ипотечный кредит, при соответствующих условиях Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ, вправе обратиться в кредитные организации за получением субсидии в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Основные условия предоставления выплаты: третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 01.01.2019 по 31.12.2022; право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу); участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или АО «ДОМ. РФ».

Этот вид господдержки можно использовать один раз. 450 тысяч рублей многодетным семьям выдаются только на действующую ипотеку. Потратить эти деньги на первоначальный взнос для нового кредита нельзя.

Информация об актуальных условиях программ размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ. РФ» (<https://спроси.дом.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».