

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона закрытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

Администрация муниципального образования Щербиновский район, являющаяся уполномоченным органом и организатором по проведению аукциона, именуемая далее «Организатор аукциона» сообщает о проведении аукциона закрытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании постановлений администрации муниципального образования Щербиновский район от 16 декабря 2021 года № 866 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:36:0802000:1497, 23:36:0802000:1496, 23:36:0802000:1494, 23:36:0802000:1491, 23:36:0802000:1498, 23:36:0802000:1489, 23:36:0802000:1493, 23:36:0802000:1490, 23:36:0802000:1488, 23:36:0802000:1495, 23:36:0802000:1492», от 15 марта 2022 года № 155 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Щербиновский район от 16 декабря 2021 года № 866 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 23:36:0802000:1497, 23:36:0802000:1496, 23:36:0802000:1494, 23:36:0802000:1491, 23:36:0802000:1498, 23:36:0802000:1489, 23:36:0802000:1493, 23:36:0802000:1490, 23:36:0802000:1488, 23:36:0802000:1495, 23:36:0802000:1492»».

Предметы аукциона

Лот № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1497, площадью 4997 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4Е, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 1 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 2697 квадратных метров, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 12 323 (двенадцать тысяч триста двадцать три) рубля 60 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 12 323 (двенадцать тысяч триста двадцать три) рубля 60 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 369 (триста шестьдесят девять) рублей 71 копейка.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1496, площадью 4993 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный

район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4В, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 2 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 857 квадратных метров, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 14 193 (четырнадцать тысяч сто девяносто три) рубля 10 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 14 193 (четырнадцать тысяч сто девяносто три) рубля 10 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 425 (четыреста двадцать пять) рублей 79 копеек.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1494, площадью 4992 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4Б, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 3 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 853 квадратных метра, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 14 154 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 32 копейки.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 14 154 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 32 копейки.

«Шаг аукциона» составляет 424 (четыреста двадцать четыре) рубля 63 копейки.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1491, площадью 4992 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4Ж, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 4 от 23 марта 2022 года.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 14 557 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 67 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 14 557 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 67 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 436 (четыреста тридцать шесть) рублей 73 копейки.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1498, площадью 4998 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лубянецкого, земельный участок 2В, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 5 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 1013 квадратных метров, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение;

общей площадью 946 квадратных метров, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6109 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.253; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-1 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210009; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 12 883 (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 84 копейки.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 12 883 (двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 84 копейки.

«Шаг аукциона» составляет 386 (триста восемьдесят шесть) рублей 52 копейки.

Лот № 6

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1489, площадью 4995 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4Д, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 6 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 833 квадратных метра, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 14 276 (четырнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 71 копейка.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 14 276 (четырнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 71 копейка.

«Шаг аукциона» составляет 428 (четыреста двадцать восемь) рублей 30 копеек.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1493, площадью 4990 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица

Лубянецкого, земельный участок 2Б, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 7 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 1582 квадратных метра, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЦ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 13 476 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 99 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 13 476 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 99 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 404 (четыреста четыре) рубля 31 копейка.

Лот № 8

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1490, площадью 2694 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4К, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 8 от 23 марта 2022 года.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 8 540 (восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 52 копейки.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 8 540 (восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 52 копейки.

«Шаг аукциона» составляет 256 (двести пятьдесят шесть) рублей 22 копейки.

Лот № 9

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1488, площадью 4441 квадратный метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4И, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 9 от 23 марта 2022 года.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 12 979 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 27 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 12 979 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 27 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 389 (триста восемьдесят девять) рублей 38 копеек.

Лот № 10

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1495, площадью 4991 квадратный метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4А, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 10 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 437 квадратных метров, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощербиновская», с приле-

гающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 14 455 (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 93 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 14 455 (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 93 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 433 (четырееста тридцать три) рубля 68 копеек.

Лот № 11

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:36:0802000:1492, площадью 4994 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Новощербиновское сельское поселение, станица Новощербиновская, улица Лермонтова, земельный участок 4Г, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель использования земельного участка - производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц и расположенных на нём зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии» по Краснодарскому краю и актом об обследовании земельного участка № 11 от 23 марта 2022 года.

На часть Участка наложены ограничения прав в соответствии со статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

общей площадью 861 квадратный метр, реквизиты документа-основания: карта (план) № 12-29/14-6111 от 13.01.2014 г.; реестровый номер границы: 23:36-6.407; вид объекта реестра границы: «Зона с особыми условиями использования территории»; вид зоны по документу: «Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ НЩ-3 от ПС-35/10 кВ «Новощерббиновская», с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: «Охранная зона инженерных коммуникаций»; номер: 000210011; индекс: Краснодарский край, Щерббиновский район, Новощерббиновское сельское поселение.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 14 223 (четырнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 91 копейка.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 14 223 (четырнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 91 копейка.

«Шаг аукциона» составляет 426 (четыреста двадцать шесть) рублей 72 копейки.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами самостоятельно. В случае если претендент не может определить местоположение земельного участка на местности, тогда ему необходимо обратиться, до срока окончания приема заявок, по адресу: 353620, Краснодарский край, Щерббиновский район, станция Старощерббиновская, ул. Советов, дом 68, в кабинете 209 отдела по распо-

ряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновского район, с просьбой о проведении осмотра земельного участка с указанием даты и времени осмотра.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 марта 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 апреля 2022 года.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится администрацией муниципального образования Щербиновский район в рабочие дни с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 16¹², в пятницу с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 15¹², в последний день приема заявок с 8⁰⁰ до 10⁰⁰ по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, дом 68, в кабинете 209 отдела по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновского район, телефон (86151) 7-76-75.

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона по вышеуказанным лотам могут выступать исключительно граждане (физические лица).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с полным пакетом необходимых документов подается лично заинтересованным лицом на бумажном носителе или посредством почтового отправления по вышеуказанному адресу.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать по одному лоту только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня

окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Щербиновский район), л/с 902.42.001.0, Т.С. 300100, ОКТМО 03659000, ИНН 2358001380, КПП 235801001, р/счет 03232643036590001800 в Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ЕКС 40102810945370000010, КБК 90200000000000000510.

В платежном поручении в назначении платежа указать: «Задаток по лоту № ____ за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом

Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место проведения аукциона – 5 мая 2022 года в 10.00 по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, дом 68, 3 этаж, актовый зал администрации муниципального образования Щербиновский район.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения организатором аукциона начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Организатор аукциона называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона председатель аукционной комиссии повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона организатор аукциона объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.
2. Размер ежегодной арендной платы за Участки определяется по результатам аукциона.
3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от размера ежегодной арендной платы за каждый день с даты, указанной в пункте 1.3 Договора.
4. Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется в счет уплаты арендной платы за Участок.

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности

станция Старощербиновская « ____ » _____ 20__ г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов (периодическое печатное издание «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район» _____ от _____ 20__ года), просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, лот № _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Щербиновский район договор аренды земельного участка, в сроки, установленные Земельным Кодексом Российской Федерации.

Почтовый адрес заявителя: _____

Электронный адрес заявителя для направления уведомления о принятых решениях в отношении заявителя: _____

Телефон _____

Банковские реквизиты заявителя: _____

(идентификационный номер заявителя (ИНН), платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

М.П. «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица

<*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Приложение № 2

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключенный по результатам аукциона № _____

«__» _____ 20__ года _____ станица Старощербиновская

Администрация муниципального образования Щербиновский район
(свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 23 № 007996027, выдано 31 декабря 2002 года, ОГРН 1022305031781, ИНН 2358001380, КПП 235801001), в лице _____, дей-

ствующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина)

(дата рождения, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, кем и когда выдан паспорт, код подразделения, СНИЛС, ИНН)

зарегистрированный (ная) по адресу: _____

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

действующего на основании _____,

(название документа, удостоверяющего полномочия
представителя)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании

(дата, номер и наименование протокола)

именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок

_____ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с _____ 20__ года.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам проведения аукциона, в соответствии с протоколом _____,

и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

2.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1.3 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором после государственной ре-

гистрации Договора ежеквартально в виде авансового платежа не позднее 10 числа месяца начала каждого квартала.

В случае если сумма задатка менее суммы ежеквартального платежа, разница между этими суммами вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю
(Администрация муниципального образования Щербиновский район)

ИНН получателя _____ КПП _____

Расчетный счет получателя: _____

Банк получателя: _____

В платежном документе указываются:

1) КБК _____ (_____);

2) код ОКТМО _____;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

2.4. Пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю
(Администрация муниципального образования Щербиновский район)

ИНН получателя _____ КПП _____

Расчетный счет получателя: _____

Банк получателя: _____

В платежном документе указываются:

1) КБК _____ (_____);

2) код ОКТМО _____;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

2.5. При наличии задолженности Арендатора перед Арендодателем денежные средства, поступившие от Арендатора независимо от назначения и периода платежа, Арендодатель засчитывает в счет оплаты образовавшейся задолженности, а оставшаяся часть денежных средств идет на погашение текущего платежа.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

1) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

2) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

3) невнесение арендной платы в течение одного квартала;

4) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

5) нарушение Арендатором иных норм, установленных законодательством РФ.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

3.2.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район, связанных с изменением арендной платы, уведомить Арендатора о них через средства массовой информации, а также разместить соответствующую информацию на сайте администрации муниципального образования Щербиновский район - www.staradm.ru.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке, в соответствии с целевым использованием Участка, указанном в п. 1.1 Договора.

4.1.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим по настоящему Договору, третьему лицу, в том числе передавать Участок в субаренду.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. Лично исполнять обязательства по настоящему Договору.

4.3.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.3.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря текущего года, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.8. При использовании участка не наносить вред окружающей среде.

4.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.3.11. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.12. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.13. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении места регистрации, фактического адреса местонахождения или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитах.

4.3.14. Вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи на следующий день после окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.3.16. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации. Соблюдать санитарно-защитные, охранные зоны Участка, а также режим ведения хозяйственной деятельности в данных зонах с учетом запретов установленных законодательством Российской Федерации в отношении соответствующих зон.

4.3.17. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3.18. Оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией изменений и дополнений, вносимых в настоящий Договор, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере ежедневной арендной платы за каждый день просрочки, а также оплачивает арендную плату за весь период использования Участком до даты его возврата.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края или в судах общей юрисдикции на территории Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение **20 лет**, до «___» _____ **20__** года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 7.2 настоящего Договора.

8.2. Стороны настоящего Договора констатировали, что в соответствии с действующим законодательством к Договору не применяются положения и правила о возобновлении Договора на неопределенный срок.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Сумма задатка учитывается как первоначальный взнос в счет платежа по Договору.

10.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации земельного участка.

10.3. На Участок наложены следующие ограничения: _____

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляр – Арендодателю,

3 экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участка;

- копия протокола _____
(наименование протокола, дата, номер)

№ _____ от _____ 20__ года.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

Юридический адрес: _____ 353620 Адрес места регистрации: _____

Краснодарский край,

Щербиновский район,

ст. Старощербиновская,

ул. Советов, дом 68

Телефон (86151) 7-84-74

Факс: (86151) 7-76-75

e-mail: uizo_36@mail.ru

Паспорт

выдан

Телефон

ИНН 2358001380

ОГРН 1022305031781

КПП 235801001

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

М.П.