

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенного по адресу:
Россия, Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) им. Калинина.

ст. Новошербиновская
Щербиновского района

15 июня 2021 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 15 июня 2021 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новошербиновская, ул. Советов, дом 5.

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут 15 июня 2021 года.

Время окончания регистрации: 08 часов 55 минут 15 июня 2021 года.

Время открытия собрания: 09 часов 00 минут 15 июня 2021 года.

Время закрытия собрания: 09 часов 15 минут 15 июня 2021 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 24 апреля 2021 года в газете «Щербиновский курьер» № 30 (11034), было опубликовано извещение о проведении 15 июня 2021 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, Таран Николая Александровича, являющегося участником общей долевой собственности, в лице представителя Долмова Николая Николаевича со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления **администрация Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района** по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенного по адресу: установлено

относительно ориентира Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, составляет 307751 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:360 площадью 307751 кв.м. составляет 7 участников.

По состоянию на 8 часов 55 минут 15 июня 2021 года для участия в общем собрании из 7 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 1 (один) участник общей долевой собственности, что составляет 14,2 % от их общего количества, обладающие в совокупности 58000/851761 (5,8 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 18,8 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня. Кворум для принятия решений не имеется собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В силу ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360 признано несостоявшимся.

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:360, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 15 июня 2021 года,
- копия доверенности.

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Новощербиновского сельского
поселения Щербиновского района**



В.И. Гарбуз

Журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предназначенного для сельскохозяйственного производства общей площадью 307751 кв.м., с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, от 15.06.2021 г.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Размер земельной доли в праве общей долевой собственности	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортные данные	Место прописки	Документ удостоверяющий право на земельную долю	Подпись
1	Баркова Валентина Дмитриевна	145000/851761	1,45				
2	Колесник Ирина Викторовна	14500/423752	1,45				
3	Назаренко Ирина Викторовна	29000/851761	2,9				
4	Руденко Юрий Витальевич	58000/851761	5,8				

5	Сильченко Надежда Васильевна	58000/423752	5,8				
6	Таран Николай Александрович <i>по договору с/м Филиппов Николай Киносаев</i>	58000/851761	5,8	<i>Одобрено 23.04.2019 с/м 11.03.2019 зарегистрировано в реестре 23/14-к/23-2019-1-653</i>	<i>Внесена в ЕФРК с/м 27.04.2021 в/КДВК - 002/2021- 17219311</i>		<i>✓</i>
7	Хажнагоева Галина Леонидовна	19300/851761	1,93				

Уполномоченное лицо
Администрации Новощербиновского
сельского поселения

[Signature]
Таран В.И.