



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2017

№ 66

станция Новощербиновская

**О размещении нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского сельского поселения  
Щербиновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», в целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, устойчивого развития территорий, а также создания равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что торги на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района проводятся в форме конкурса открытого по составу участников и закрытого по способу подачи предложений о цене предмета торгов.

2. Утвердить:

1) Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (приложение № 1);

2) Положение о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (приложение № 2);

3) состав комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (приложение № 3);

4) Положение о комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (приложение № 4);

5) методику определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (приложение № 5).

3. Определить уполномоченным органом на ведение реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов, контроль за исполнением ус-

ловий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, архитектурному решению – финансовый отдел администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее – уполномоченный орган).

5. Отделу по общим и правовым вопросам (Дорошенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, начальника финансового отдела администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района С.С. Роменского.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава  
Новощербиновского сельского поселения  
Щербиновского района

С.А. Шульга

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Новощербиновского сельского  
поселения Щербиновского района  
от 15.05.2017 года № 66

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **о порядке размещения** **нестационарных торговых объектов на территории** **Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. При проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок, фестивалей заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов проводится без проведения аукциона на срок, не превышающий 1 месяц.

1.5. Размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный, временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок, фестивалей и размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе) осуществляет финансовый отдел администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

#### 2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарная торговая сеть – торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначен-

ный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти в (одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

схема размещения нестационарных торговых объектов – документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования Щербиновский район.

### 3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Размещение нестационарных торговых объектов не должно ухудшать архитектурный облик застроенных территорий Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, в соответствии с требованиями дорожной безопасности, обеспечено свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговому объекту, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.4. При размещении нестационарных торговых объектов соблюдать требования Правил благоустройства Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

3.5. Допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с

утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.6. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми архитектурными решениями утвержденными главой муниципального образования Щербиновский район.

#### 4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района осуществляется в местах, определенных схемой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район.

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса открытого по составу участников и закрытого по способу подачи предложений о цене предмета торгов.

4.3. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом их размещения осуществляется:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- вне полос отвода автомобильных дорог;
- вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий, и витрин стационарных торговых объектов;
- вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 25 метров от места сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;
- обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

4.4. Основанием для установки (монтажа) и эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района является заключенный с уполномоченным органом администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

## 5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре и в соответствии с утвержденным архитектурным решением.

## 6. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

Нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия договора.

Заместитель главы  
Новошербиновского сельского  
поселения Щербиновского района,  
начальник финансового отдела  
администрации Новошербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района



С.С. Роменский

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Новошербиновского сельского  
поселения Щербиновского района  
от 15.05.2017 года № 66

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района**

#### 1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

Настоящее Положение определяет порядок и устанавливает принципы проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее - торги), условия участия в торгах, порядок определения победителя и заключения с ним соответствующего договора.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1) конкурс - форма торгов, при которой право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района приобретает лицом, которое по решению комиссии по проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее - Комиссия) предложило наибольшую цену;

2) претендент - лицо, которое представило организатору торгов заявку на участие в торгах и отвечающее требованиям, предъявляемым к участникам торгов;



3) участник торгов (конкурса) - претендент, чьи документы признаны Комиссией соответствующими условиям участия в торгах и допущенный Комиссией к участию в торгах;

4) победитель торгов (конкурса) - участник торгов, который определен в протоколе заседания Комиссии об итогах торгов победителем торгов.

1.3. Информация о проведении торгов, подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района [www.admnovosherb.ucoz.ru](http://www.admnovosherb.ucoz.ru). и в районной газете «Щербиновский курьер».

1.4. Предметом торгов (конкурса) является плата по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

1.5. Торги (конкурс) проводятся в целях:

1) заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) увеличения доходов бюджета Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района за счет размещения нестационарных торговых объектов;

3) улучшения благоустройства и внешнего облика Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района

4) создания равных условий и возможностей для размещения нестационарных торговых объектов в Новощербиновском сельском поселении Щербиновского района .

1.6. Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

1.7. В конкурсе, открытом по составу участников, может участвовать любое удовлетворяющее требованиям, установленным настоящим Положением, юридическое или физическое лицо.

В конкурсе закрытом по способу подачи предложений – предложения подаются участниками торгов в закрытой форме в запечатанных конвертах.

1.8. В качестве условий конкурса в конкурсной документации предусматриваются:

1) осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения нестационарных торговых объектов;

2) площадь нестационарного торгового объекта;

3) вид (тип) и характеристики нестационарного торгового объекта.

1.9. В качестве продавца и организатора торгов по продаже права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района , выступает администрация Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее – Организатор торгов).

1.10. Определение победителя торгов (конкурса) осуществляется на основании следующих критериев:

максимальное предложение по цене предмета торгов;  
согласие на выполнение условий, содержащихся в извещении о проведении торгов (конкурса).

## 2. Требования к участникам торгов (конкурса)

При проведении торгов (конкурса) устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов (претендентам):

в отношении участника торгов (претендента) не проводятся мероприятия по ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании участника торгов (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность участника торгов (конкурса) не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

## 3. Порядок подготовки к проведению торгов

3.1. Для проведения торгов Организатор торгов собирает документы согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.2. При подготовке документации, в том числе при описании конкурсных условий и предложений, во избежание двоякого толкования изложенных положений должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

3.3. Конкурсные условия, указываются в протоколе Комиссии (приложение № 3 к настоящему Положению).

3.4. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.5. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

## 4. Комиссия по проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район

4.1. Комиссия формируется из представителей администрации НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского района, ее отраслевых (функциональных) органов с правами юридического лица. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в случае отсутствия председателя его заместителем.

4.2. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского района.

4.3. Количество членов Комиссии является нечетным, члены Комиссии участвуют в заседаниях с правом замены. Лицо, замещающее члена комиссии, представляет документ, подтверждающий его полномочия (приказ, распоряжение, доверенность).

4.4. Деятельность Комиссии осуществляется на постоянной основе.

Заседания Комиссии являются правомочными при присутствии на них не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии. Решения заседаний Комиссии принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов Комиссии, оформляются соответствующими протоколами и подписываются председателем и секретарем Комиссии.

4.5. Комиссия имеет право:

привлекать для решений требующих специальных знаний независимых экспертов;

требовать от участников торгов представления информации в соответствии с условиями конкурса;

участвовать в разработке условий конкурса и оценивать предложения участников в соответствии с условиями конкурса и требованиями, предъявляемыми к участникам торгов.

4.6. Комиссия проводит свои заседания по вопросам:

определения предметов торгов и присвоении им регистрационных номеров (приложение № 2 к настоящему Положению);

определения, в соответствии с настоящим Положением начальных размеров цены предмета торгов, размеров задатков, вносимых претендентами, а также условий конкурса и существенных условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемых по результатам торгов (приложение № 3 к настоящему Положению);

рассмотрения заявок, поступивших на участие в торгах, и признанию претендентов участниками торгов (приложение № 4 к настоящему Положению);

подведения итогов торгов и определению победителя торгов (приложение № 5 к настоящему Положению);

признания торгов несостоявшимися (приложение № 6 к настоящему Положению).

4.7. Решение о проведении торгов принимается Организатором торгов на основании протоколов Комиссии об определении предмета торгов и присвоении им регистрационных номеров и определения начальных размеров цены предмета торгов, размеров задатков, вносимых претендентами, а также условий конкурса и существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

В решении о проведении торгов указываются: предмет торгов, форма торгов, начальный размер цены предмета торгов, размер задатка, условия участия в конкурсе, требования к участникам конкурса.

4.8. На основании принятого решения Организатор торгов публикует в районной газете «Щербиновский курьер» и размещает на официальном сайте администрации НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского рай-

она извещение о проведении торгов не менее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

4.9. В извещении о проведении торгов указываются следующие сведения:

- а) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- б) наименование Организатора торгов;
- в) форма торгов и способ подачи предложений о цене за право размещения нестационарного торгового объекта и об условиях участия в торгах;
- г) предмет торгов с указанием каждого места размещения нестационарного торгового объекта, конструкций и вида (типа) и характеристики нестационарного торгового объекта (в случае если они определены Комиссией);
- д) место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- е) дата, время, место проведения торгов;
- ж) начальная цена предмета торгов;
- з) условия участия в торгах, требования к участникам торгов;
- и) порядок проведения торгов, определения победителя торгов;
- к) форма заявки, дата начала и окончания приема заявок и перечень документов представляемых претендентами;
- л) размер, сроки, порядок внесения задатка, а также банковские реквизиты, на которые он должен быть перечислен;
- м) срок, в течение которого необходимо заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее договор), после подписания итогового протокола;
- н) проект договора;
- о) срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта.

4.10. Задаток для участия в торгах определяется в размере не менее 20 % от начальной цены предмета торгов.

4.11. Решение об отказе в проведении торгов принимается Организатором не позднее, чем за тридцать календарных дней до проведения конкурса.

В результате отказа от проведения торгов Организатор торгов извещает участников торгов в срок - 5 календарных дней со дня принятия данного решения и возвращает в срок - 3 банковских дня внесенные ими задатки.

4.12. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в срок - 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

## 5. Порядок приема и рассмотрения заявок и документов

5.1. Для участия в торгах юридические и физические лица, имеющие намерение принять участие в торгах (далее - претенденты), представляют Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов (приложение № 7 к настоящему Положению).

5.2. Для участия в торгах претенденты представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок, документы в соответствии с перечнем (приложение № 1 к настоящему Положению), опубликованным в извещении о проведении торгов, а также платежный документ с отметкой банка плательщика, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договоров.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Физическое лицо и индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

5.3. Заявка и опись представленных документов (приложение № 8 к настоящему Положению) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

5.4. Прием документов и заявок прекращается в срок – 5 календарных дней до дня проведения торгов.

5.5. Один претендент имеет право подать одну заявку на один лот для участие в торгах, соответственно на два лота необходимо две заявки и т.д.

5.6. При подаче заявок для участия в торгах, заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарем Комиссии в журнале приема заявок (приложение № 13 к настоящему Положению) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

5.7. Предложение о цене предмета торгов и предложения претендента о соглашении с конкурсными условиями подаются претендентом в запечатанном конверте.

5.8. Претендент, подавший заявку для участия в торгах, имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в срок - 3 банковских дня со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5.9. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

5.10. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет Организатора торгов. Документом, под-

тверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5.11. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Организатор торгов, проводит заседание Комиссии по рассмотрению заявок и документов претендентов, установлению факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов оформляется протокол заседания Комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием фамилии, имени, отчества (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, фамилии, имени, отчества (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также фамилии, имени, отчества (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

5.12. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене права на размещение нестационарных торговых объектов), или оформление указанных документов не соответствует требованиям к их оформлению, установленным законодательством Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

5.13. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.12. настоящего положения, не допускается.

В случае недопущения претендента к участию в торгах Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в срок - 3 банковских дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

5.14. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении на следующий день, после даты оформления данного решения протоколом приема заявок участия в торгах, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (приложение № 9 к настоящему Положению).

5.15. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

5.16. При проведении торгов предложения о цене предмета торгов на размещение нестационарных торговых объектов, согласия с конкурсными условиями представляются:

1) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и часы, установленные в извещении о проведении

торгов для подачи заявок;

2) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, перед началом проведения торгов.

В случае если:

а) претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения торгов, секретарь Комиссии делает отметку в журнале приема заявок и выдает претенденту соответствующую выписку;

б) участник торгов отзовет принятую Организатором торгов заявку, предложение считается неподанным.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение о размере цены предмета торгов.

5.17. В случае признания торгов несостоявшимися в соответствии с подпунктом «1» пункта 9.1 настоящего Положения Организатор торгов вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену предмета торгов не более, чем на 15 %.

## 6. Начальная цена предмета торгов

Начальная цена предмета торгов определяется на основании методики определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

## 7. Порядок проведения торгов

7.1. Торги проводятся в указанном в информационном сообщении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

7.2. Торги проводятся в следующем порядке:

1) Организатор торгов принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов.

Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним;

2) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленный в извещении о проведении торгов день и час, Организатор торгов проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений, помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения Организатора торгов представители средств массовой информации. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участни-

ком торгов (его представителем). Цена предмета торгов указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, Организатор торгов принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются;

3) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену предмета торгов и согласившийся на конкурсные условия.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше;

4) Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в срок 5 рабочих дней всех участников торгов о принятом решении.

## 8. Оформление результатов торгов

8.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора торгов. В протоколе указываются:

- 1) регистрационный номер предмета торгов;
- 2) местоположение нестационарного объекта, тип (вид) нестационарного объекта;
- 3) согласие участника торгов на условия конкурса;
- 4) цена предмета торгов, предлагаемая участниками;
- 5) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- 6) срок в течение, которого должен быть заключен договор.

8.2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора.

8.3. Организатор торгов обязан в срок - 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

8.4. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

8.5. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в срок 15 календарных дней со дня заключения договора. Информация включает в себя:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование Организатора торгов;
- 3) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя торгов;
- 4) местоположение нестационарного торгового объекта.



## 9. Признание торгов несостоявшимися

9.1. Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- 1) к участию в торгах допущен один участник;
- 2) ни один из участников торгов в соответствии с решением Комиссии не был признан победителем;
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора.

9.2. Организатор торгов обязан в срок - 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случаях, предусмотренных подпунктом «3» пункта 9.1. настоящего Положения, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

9.3. В случае, если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, с учетом поданных им предложений.

## 10. Срок на заключение договора

10.1. Договор, заключаемый по результатам торгов, должен быть подписан сторонами не позднее 20 календарных дней после завершения торгов и оформления протокола.

10.2. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

10.3. При заключении договора с победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов.

Заместитель главы  
Новощербиновского сельского  
поселения Щербиновского района,  
начальник финансового отдела  
администрации Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района



С.С. Роменский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, необходимых для проведения торгов**  
**на право размещения нестационарных торговых объектов на территории**  
**Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района**

1. Решение (постановление, распоряжение, приказ) организатора торгов о проведении торгов.
2. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район.
3. Утвержденные архитектурные решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии о присвоении предметам торгов**  
**регистрационных номеров**

станция \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заседание вел:  
председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Присутствовали:  
заместитель председателя  
Комиссии  
члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии:

\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Присвоение предметам торгов, проводимых в форме конкурса открытого по составу участников и закрытого по способу подачи предложений, регистрационных номеров.

**Комиссия установила:**

1. На конкурс выставляется:  
- плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта,  
по адресу

\_\_\_\_\_

2. Документы оформлены надлежащим образом и соответствуют законодательству Российской Федерации Краснодарского края.

**Комиссия решила:**

Присвоить предметам торгов регистрационные номера согласно приложению.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Приложение  
к протоколу заседания  
комиссии № 1  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о присвоении предметам  
торгов регистрационных номеров

Регистрационный номер предметов торгов для конкурса

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта	Предмет торгов	Регистрационный номер предмета торгов (лот)

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ПРОТОКОЛ**  
заседания комиссии по определению  
начальных размеров цены предмета торгов, размера задатков, условий  
конкурса, а также существенных условий договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов

станица \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заседание вел:  
председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Присутствовали:  
заместитель председателя  
Комиссии  
члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии:

\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Определение начальных размеров цены предмета торгов, выставляемого на конкурс.
2. Установление размера задатка.
3. Установление условий конкурса.

Комиссия, изучив пакет документов и выслушав все имеющиеся предложения, приняла решение установить:

1. Начальную цену платы по договору в следующих размерах:

1.1. по лоту № \_\_\_\_\_ рублей.

1.2. по лоту № \_\_\_\_\_ рублей.

2. Документы оформлены надлежащим образом и соответствуют законодательству Российской Федерации Краснодарского края.

**Комиссия решила:**

Присвоить предметам торгов регистрационные номера согласно приложению.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_

Приложение  
к протоколу заседания  
комиссии № 1  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о присвоении предметам  
торгов регистрационных номеров

**Регистрационный номер предметов торгов для конкурса**

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта	Предмет торгов	Регистрационный номер предмета торгов (лот)

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_

2. Размер задатка, вносимого претендентами для участия в конкурсе:

2.1. по лоту № \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. по лоту № \_\_\_\_\_ рублей.

3. Условия Конкурса:

3.1. по лоту № \_\_\_\_\_

3.2. по лоту № \_\_\_\_\_

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объек-  
тов на территории Новощербинов-  
ского сельского поселения Щер-  
биновского района

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по рассмотрению**  
**заявок, поступивших на участие в торгах и признание**  
**претендентов участниками торгов**

станция \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заседание вел:  
председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Присутствовали:  
заместитель председателя  
Комиссии

\_\_\_\_\_

члены Комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии:

\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в конкурсе открытого по составу участников и закрытого по способу подачи предложений, на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - конкурс), расположенном на территории \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

и признание претендентов участниками торгов.

**Комиссия установила:**



1. Поступило \_\_\_\_\_ заявок на участие в конкурсе.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационные номера предмета торгов

2. Количество отозванных заявок \_\_\_\_\_.

3. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

Конверты, содержащие предложения по цене предмета торгов, а также по выполнению условий конкурса, закрыты и опечатаны претендентами.

4. Поступление задатков от претендентов подтверждено выписками со счета \_\_\_\_\_.

5. Отказано в приеме документов (в допуске к участию в конкурсе) следующим претендентам:

№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный номер предмета торгов	Причина отказа

### Комиссия решила:

1. Признать участниками конкурса следующих претендентов:

№ п/п	Наименование участников	Регистрационный номер предмета торгов	Номер участника

2. Лот № \_\_ снять с торгов ввиду отсутствия заявок.

3. Уведомить претендентов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридических лиц)

об отказе в допуске к конкурсу по лоту \_\_\_\_\_.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии**  
**о результатах торгов по продаже права на размещение нестационарных**  
**торговых объектов, и определению победителя торгов**

станция \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заседание вел:  
председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Присутствовали:  
заместитель председателя  
Комиссии  
члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии:

\_\_\_\_\_

представители участников торгов

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Наименование участника

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Наименование участника

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Повестка дня:**

Подведение итогов конкурса по продаже права на заключение договора  
на размещение нестационарных торговых объектов.

**Предмет торгов:**

Плата по договору на размещение нестационарных торговых объектов (далее – предмет торгов), расположенных \_\_\_\_\_

Регистрационный номер предмета торгов лот \_\_\_\_\_ (протокол заседания Комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_).

Начальная цена предмета торгов составляет \_\_\_\_\_ (протокол заседания Комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_).

Комиссия, проверив целостность конвертов с предложениями о размере платы, вскрыла их в присутствии представителей участников конкурса.

Вскрытие конверта, поданного Участником № \_\_\_\_\_

Предлагаемая цена предмета торгов составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Вскрытие конверта, поданного Участником № \_\_\_\_\_

Предлагаемая цена предмета торгов составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Комиссия, оценив предложения участников, пришла к выводу:

1. Условиям конкурса удовлетворяют предложения участников № \_\_\_\_\_.

2. Наибольшую цену предмета торгов предложил участник № \_\_\_\_\_.

**Комиссия решила:**

1. Победителем конкурса признан участник № \_\_\_\_\_

(наименование участника - Ф.И.О., паспортные данные гр-на, реквизиты юридического лица).

2. Размер цены предмета торгов, определенный по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3. Заключить с победителем договор на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 20 календарных дней после завершения торгов и оформления протокола.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Победитель торгов (конкурса) \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ПРОТОКОЛ**  
**о признании торгов по продаже права на размещение нестационарных**  
**торговых объектов несостоявшимися**

станция \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Место проведения торгов \_\_\_\_\_

2. Комиссия:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

3. Предмет торгов – право на размещение нестационарных торговых объектов, лот № \_\_ (протокол заседания Комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_).

4. Местонахождение участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

5. Цена предмета торгов \_\_\_\_\_ рублей.

6. Условия конкурса: \_\_\_\_\_

В связи с тем, что \_\_\_\_\_  
(причины признания торгов несостоявшимися)

**Комиссия решила:**

1. Признать торги несостоявшимися.

2. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством возврат участникам торгов внесенных ими задатков (заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_, с единственным участником конкурса, по предложенной им цене).

3. \_\_\_\_\_.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе по продаже права на размещение нестационарных**  
**торговых объектов**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

станция Старощербиновская

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением  
о проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. за № \_\_\_\_\_,  
(наименование средства массовой информации)

просит допустить к участию в конкурсе по продаже права на размещение не-  
стационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения конкурса, установленный законода-  
тельством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными  
правовыми актами муниципального образования Щербиновский район, и вы-  
полнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его прове-  
дении;

2) в случае признания победителем конкурса заключить с администраци-  
ей Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района договор на  
размещение нестационарного торгового объекта, течение 3 рабочих дней после  
внесения платы за покупку права на размещение нестационарного торгового  
объекта в соответствии с итоговым протоколом торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) / платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

\_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя  
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:  
час. \_\_ мин. « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. за № \_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица

-----  
<\*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ОПИСЬ**  
документов, принятых к рассмотрению

Получено от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность заявителя)

1.	_____	на _____	л.
2.	_____	на _____	л.
3.	_____	на _____	л.
4.	_____	на _____	л.
5.	_____	на _____	л.
6.	_____	на _____	л.
7.	_____	на _____	л.
8.	_____	на _____	л.
9.	_____	на _____	л.
10.	_____	на _____	л.
11.	_____	на _____	л.

Документы сданы:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Документы приняты:

\_\_\_\_\_  
Входящий номер заявки по журналу приема  
заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения не-  
стационарных торговых объектов на  
территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о признании участником конкурса**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

\_\_\_\_\_ (наименование претендента - Ф.И.О. гражданина)  
администрация \_\_\_\_\_ уведомляет Вас, что в соответствии с решением  
Комиссии (протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) Вы признаны уча-  
стником № \_\_\_\_\_ конкурса по продаже права на размещение нестационарного  
торгового \_\_\_\_\_ объекта, \_\_\_\_\_ расположенного

\_\_\_\_\_ (местоположение)

\_\_\_\_\_ Напоминаем, что подведение итогов, определение победителя конкурса  
состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ по адресу

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о недопущении к участию в конкурсе**  
**по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта**

\_\_\_\_\_ (наименование претендента юр. лица, Ф.И.О. гражданина)  
администрация \_\_\_\_\_ уведомляет, что в соответствии с решением Комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) Вы не допущены(о) к участию в конкурсе по продаже права на заключение договора по на размещение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_ (местоположение)

в связи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указание причин)

Дополнительно сообщаем, что сумма внесенного задатка будет возвращена на счет, указанный Вами в заявке, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия  
в торгах на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность физического лица, документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика (для претендента - физического лица и индивидуального предпринимателя).

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для претендента - юридического лица).

3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица).

4. Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

5. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права.

6. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, процентов за пользование бюджетными средствами, штрафов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации, которая должна быть выдана по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более, чем на 30 дней.

7. Предложение о цене предмета торгов и о согласии с условиями конкурса (в запечатанном конверте), если претендентом не выявлено желание предоставить предложения перед началом проведения торгов.

Примечание: физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12  
к Положению о проведении  
конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района

**ПРИМЕРНАЯ**  
**форма договора на размещение нестационарного торгового объекта,**  
**заключаемого по результатам торгов**  
№ \_\_\_\_\_

станция \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_, именуемая далее – Административная, в лице главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация за плату предоставляет Заявителю на основании настоящего Договора, в соответствии протоколом комиссии № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, далее – объект для осуществления (группа товаров) \_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, по результатам торгов на размещение нестационарного торгового объекта (протокол конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) либо в порядке преимущественного права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на размещение нестационарного торгового объекта.

**2. Сроки действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет платы по Договору определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_.

3.2. Расчет платы изложен в Приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем.

3.3. Плата вносится в бюджет Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. Вид платежа – текущий платеж (далее – ТП) или пеня (далее – ПЕ) по Договору на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

3.4. Плата по настоящему Договору вносится Заявителем ежемесячно равными частями до 10 го числа.

3.5. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Заявитель уплачивает пеню за несвоевременное внесение платы в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.6. Плата по настоящему Договору и пеня за несвоевременно внесенную плату уплачиваются разными платежными документами с указанием назначения платежа: текущий платеж (ТП) или пеня за несвоевременно внесенную плату (ПЕ), также в платежном документе указывается номер и дата заключения настоящего Договора.

3.7. Сумма задатка, вносимого для участия в торгах, не зачитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

3.8. Плата по Договору исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.9. Заявитель обязан представлять в Администрацию копии платежных документов о перечислении платежа до 10 го числа первого месяца квартала.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

Предоставить Заявителю место для размещения нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора и протоколом \_\_\_\_\_.

4.2. Администрация имеет право:

1) осуществлять контроль за выполнением Заявителем условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район.

2) в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

#### 4.3. Заявитель обязуется:

1) разместить нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район;

2) обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с условиями торгов на размещение нестационарного торгового объекта, установленными в протоколе \_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

3) своевременно вносить плату по настоящему Договору;

4) установить на предоставленном месте конструкцию в точном соответствии с условиями Договора и протокола комиссии \_\_\_\_\_ . Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объектов в течение установленного периода размещения;

5) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

6) не допускать захламление, загрязнение места размещения объекта;

7) своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

#### 4.4. Заявитель имеет право:

1) досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, уведомив об этом Администрацию за 10 календарных дней;

2) демонтировать объект до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за размещение нестационарного торгового объекта Заявителю не возвращается.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Заявитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной кон-

струкции. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель выплачивает Администрации пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Заявителя, Заявитель направляет в Администрацию, в срок не менее чем за 10 календарных дней, уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) невыполнение Заявителем требований, указанных в пункте 4.3 настоящего Договора;

2) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

3) более двух случаев реализации товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

4) в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

6) непредъявление в течение 14 календарных дней нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

7) невыполнение в течение одного месяца с даты заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению.

В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Администрации, Администрация направляет Заявителю уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Заявителем, возврату не подлежат.

6.5. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

#### 7. Прочие условия

7.1. Заявитель не может передать приобретенное право на размещение нестационарного торгового объекта третьему лицу.

7.2. Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров Сторонами, а в случае недостижения единого решения, в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Администрации,

2 экземпляр - Заявителю.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается:

1) схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район;

2) протокол комиссии \_\_\_\_\_.

#### 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Администрация**

**Заявитель**

Администрация \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_

Краснодарский край, Щербиновский район, \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

**Фактический адрес:** \_\_\_\_\_

**Фактический адрес:** \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Глава \_\_\_\_\_

(подпись)

ФИО

/ \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Новощербиновского сельского  
поселения Щербиновского района  
от 15.05.2017 № 66

## СОСТАВ

**комиссии по проведению конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Новощербиновского  
сельского поселения Щербиновского района**

Роменский  
Сергей Сергеевич

- заместитель главы Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, начальник финансового отдела администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, председатель комиссии;

Дорошенко  
Наталья Николаевна

- начальник отдела по общим и правовым вопросам администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, заместитель председателя комиссии;

Шеремет  
Галина Сергеевна

- эксперт финансового отдела администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Синельник  
Надежда Владимировна

- ведущий специалист отдела по общим и правовым вопросам администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

Донец  
Елена Викторовна

– специалист 1-й категории финансового отдела администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района;

Заместитель главы  
Новошербиновского сельского  
поселения Щербиновского района,  
начальник финансового отдела  
администрации Новошербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района



С.С. Роменский

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Новошербиновского сельского по-  
селения Щербиновского района  
от 15.05.2017 года № 66

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района**

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее – Положение) определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и Уставом Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района и настоящим положением.

##### 2. Полномочия Комиссии

###### 2.1. Комиссия:

1) рассматривает поступившие заявления от организаций и индивидуальных предпринимателей на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района и определяет победителей конкурсов. Итоги проведения конкурсов оформляются протоколом и публикуются в средствах массовой информации,

размещаются на официальном сайте администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района в сети Интернет;

2) в соответствии с решением Комиссии в течение пяти рабочих дней победителю конкурса выдается выписка из протокола Конкурсной комиссии.

### 3. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать и получать у соответствующих органов и учреждений, руководителей предприятий торговли, общественного питания и индивидуальных предпринимателей информацию, необходимую для работы Комиссии;

2) заслушивать на заседаниях Комиссии руководителей предприятий торговли, общественного питания и индивидуальных предпринимателей, представителей органов государственного контроля и надзора.

### 4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

4.2. Работой Комиссии руководит председатель.

4.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

4.5. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

4.6. Комиссия может мотивированным решением отложить рассмотрение представленных материалов на определенный срок.

4.7. Решение оформляется протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.

Заместитель главы  
Новощербиновского сельского  
поселения Щербиновского района,  
начальник финансового отдела  
администрации Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района



С.С. Роменский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Новощербиновского сельского  
поселения Щербиновского района  
от 15.05.2017 № 66

**МЕТОДИКА**

**определения стартового размера финансового предложения  
за право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Новощербиновского сельского поселения  
Щербиновского района**

$$S = C \times K_{\text{сезон}}, \text{ где:}$$

S - стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов;

C - базовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов;

K<sub>сезон</sub> - коэффициент, учитывающий сезонность (K<sub>сезон</sub> = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, K<sub>сезон</sub> = 1,0 с 1 ноября по 31 марта, K<sub>сезон</sub> = 2,0 – с января по декабрь);

Таблица

базового размера финансового предложения за право  
размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/1 место)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки	500
2.	Прохладительные напитки в кеговой таре, на розлив	1500
3.	Флодоовощная продукция	1500
4.	Бахчевые	3000
5.	Выпеченные изделия в промышленной упаковке	300
6.	Хвойные деревья	2000
7.	Попкорн, сладкая вата	400
8.	Канцелярские товары	100
9.	Раки, рыба живая из автоцистерны	500

10.	Сувенирная продукция, солнцезащитные очки, фототовары, фотоуслуги, книгопечатная продукция	800
11.	Автоматы розничной продажи: безалкогольных прохладительных напитков; кофе	1500
12.	Аттракционы, игровые надувные комнаты, горки	3000
13.	Цветы живые и искусственные	500
14.	Общественное питание (летнее кафе, бар, терраса)	3000
15.	Продовольственные и промышленные товары	3000

Заместитель главы  
Новощербиновского сельского  
поселения Щербиновского района,  
начальник финансового отдела  
администрации Новощербиновского  
сельского поселения  
Щербиновского района



С.С. Роменский