

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0801000:133, расположенного по адресу:
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) им. Димитрова.

ст. Новощербиновская
Щербиновского района

26 декабря 2018 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 26 декабря 2018 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район,
ст. Новощербиновская, ул. Калинина, д. 81 (здание Дома Культуры).

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 26 декабря 2018 года.

Время окончания регистрации: 11 часов 50 минут 26 декабря 2018 года.

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут 26 декабря 2018 года.

Время закрытия собрания: 13 часов 40 минут 26 декабря 2018 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 13 ноября 2018 года в газете «Вольная Кубань» № 128 (26741), было опубликовано извещение о проведении 26 декабря 2018 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, по инициативе ООО «Агрофирма «Новощербиновская» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лиц), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их

общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0801000:133, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, составляет 19587313 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133 площадью 19587313 кв.м. составляет 207 участников.

По состоянию на 12 часов 00 минут 26 декабря 2018 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 207 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 179 (сто семьдесят девять) участников общей долевой собственности, что составляет 86,47% от их общего количества, обладающие в совокупности 17397661/19587313 (1739,7661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 88,82% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского район Гарбуз В.Л., разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского район Гарбуз В.Л., так же разъяснил, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Остапец Виталия Владимировича, а в состав счетной комиссии предложено вписать одного человек из числа участников общего собрания.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения избрать в счетную

комиссию Фисун Нелю Васильевну.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича проголосовало 177 (сто семьдесят семь) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,88% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 17281661/17397661 (1728,1661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,33% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против кандидатуры председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича проголосовало 2 (два) участника общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,12% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/17397661 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,67% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, проводимого 26 декабря 2018 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Остапец Виталия Владимировича проголосовало 177 (сто семьдесят семь) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,88% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 17281661/17397661 (1728,1661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,33% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против кандидатуры секретаря общего собрания Остапец Виталия Владимировича проголосовало 2 (два) участника общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,12% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/17397661 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,67% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, проводимого 26 декабря 2018 года избрать Остапец Виталия Владимировича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: Фисун Нелю Васильевну, результаты голосования по которой сложились

следующим образом:

За Фисун Нелю Васильевну, проголосовало 177 (сто семьдесят семь) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,88% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 17281661/17397661 (1728,1661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,33% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против Фисун Нели Васильевны проголосовало 2 (два) участника общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,12% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/17397661 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,67% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, проводимого 26 декабря 2018 года избрать: Фисун Нелю Васильевну».

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Долмов Н.Н., который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 организовано по инициативе арендатора данного земельного участка – ООО «Агрофирма «Новошербиновская» в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по указанным вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что рядом участников общей долевой собственности принято решение о выделении земельных участков в счет принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133, для дальнейшего их использования по своему усмотрению.

В связи с чем, в целях соблюдения баланса интересов всех участников общей долевой собственности и арендатора данного земельного участка по заказу ООО «Агрофирма «Новошербиновская» кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем был подготовлен проект межевания земельных участков, для вынесения его общему собранию участников долевой собственности и обсуждения вопроса об утверждении данного проекта межевания земельных участков общим собранием, а также определения перечня собственников выделяющих земельные участки и размером их долей.

Вместе с тем, в связи с предстоящим изменением площади земельного участка остающегося в общей долевой собственности, общему собранию необходимо принять решение о перераспределении земельных долей в целях выражения их единым образом, а также в целях предотвращения неясности в определении размера земельных долей в пересчете на гектары.

Кроме того, в связи с истечением срока договора аренды вышеуказанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, а также изменении условий об арендной плате.

В случае принятия решений по вопросам повестки дня связанными с утверждением проекта межевания, перераспределения земельных долей и изменения условий договора аренды данного земельного участка, общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении проекта межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, с изменениями и дополнениями, действующими с 01.07.2011 года общему собранию собственников земельных долей необходимо принять решение об утверждении проекта межевания земельных участков от 13.11.2018 года, подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.

Председателем общего собрания до сведения присутствующих было доведено, что в извещении о проведении общего собрания, опубликованного в краевой газете «Вольная Кубань» от 13 ноября 2018 года № 128 (26741), а также размещенного на официальном сайте администрации Новошербиновского с/п Щербиновского района и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, было указано, что заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка в течение тридцати дней до проведения собрания участников общей долевой собственности (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: 353620, Краснодарский край, станция Старошербиновская, ул. Чкалова, 92, к. 103, с 8 до 17 часов.

Однако, предложений о доработке вышеуказанного проекта межевания земельных участков кадастровому инженеру от заинтересованных лиц не поступило.

В связи с изложенным, на голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение проекта межевания, проголосовало 176 (сто семьдесят шесть) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,32% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 17223661/17397661 (1722,3661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения проекта межевания проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,68% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 174000/17397661 (17,4 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по первому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425».

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с изложенным предлагается утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425. Перечень собственников: Беликов Анатолий Петрович, Борисовский Геннадий Иванович, Васильченко Владимир Николаевич, Величко Александр Васильевич, Волкова Людмила Николаевна, Гапонов Вячеслав Александрович.

Гнездилова Наталья Алексеевна, Гончаров Евгений Викторович, Дементьев Сергей Вячеславович, Дементьева Анастасия Эдуардовна, Донец Сергей Николаевич, Духин Анатолий Иванович, Духина Валентина Алексеевна, Земцов Владимир Викторович, Зинченко Галина Валентиновна, Зюзюков Вячеслав Викторович, Каламбет Александр Леонидович, Кияшко Дмитрий Григорьевич, Коробченко Татьяна Артемовна, Лепешкин Николай Иванович, Лепешкина Вера Андреевна, Мишустин Николай Александрович, Нетяга Геннадий Владимирович, Пархоменко Александр Васильевич, Пархоменко Наталья Ивановна, Переверзев Виктор Александрович, Переверзева Наталья Леонидовна, Петрова Любовь Васильевна, Рязанцев Александр Иванович, Сафронова Галина Николаевна, Соколова Наталья Васильевна, Соломаха Анатолий Викторович, Соломаха Людмила Викторовна, Супротивный Виктор Иванович, Таран Николай Николаевич, Триль Сергей Васильевич, Фисун Нели Васильевна, Хмара Виктор Николаевич, Чайко Петр Максимович, Чапаев Владимир Петрович, Яицкий Олег Николаевич.

На голосование ставится второй вопрос повестки дня:

«Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425. Перечень собственников: Беликов Анатолий Петрович, Борисовский Геннадий Иванович, Васильченко Владимир Николаевич, Величко Александр Васильевич, Волкова Людмила Николаевна, Гапонов Вячеслав Александрович, Гнездилова Наталья Алексеевна, Гончаров Евгений Викторович, Дементьев Сергей Вячеславович, Дементьева Анастасия Эдуардовна, Донец Сергей Николаевич, Духин Анатолий Иванович, Духина Валентина Алексеевна, Земцов Владимир Викторович, Зинченко Галина Валентиновна, Зюзюков Вячеслав Викторович, Каламбет Александр Леонидович, Кияшко Дмитрий Григорьевич, Коробченко Татьяна Артемовна, Лепешкин Николай Иванович, Лепешкина Вера Андреевна, Мишустин Николай Александрович, Нетяга Геннадий Владимирович, Пархоменко Александр Васильевич, Пархоменко Наталья Ивановна, Переверзев Виктор Александрович, Переверзева Наталья Леонидовна, Петрова Любовь Васильевна, Рязанцев Александр Иванович, Сафронова Галина Николаевна, Соколова Наталья Васильевна, Соломаха Анатолий Викторович, Соломаха Людмила Викторовна, Супротивный Виктор Иванович, Таран Николай Николаевич, Триль Сергей Васильевич, Фисун Нели Васильевна, Хмара Виктор Николаевич, Чайко Петр Максимович, Чапаев Владимир Петрович, Яицкий Олег Николаевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение перечня собственников, проголосовало 176 (сто семьдесят шесть) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,32% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 17223661/17397661 (1722,3661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против перечня собственников проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,68% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 174000/17397661 (17,4 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня об утверждении перечня собственников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

« Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425. Перечень собственников: Беликов Анатолий Петрович, Борисовский Геннадий Иванович, Васильченко Владимир Николаевич, Величко Александр Васильевич, Волкова Людмила Николаевна, Гапонов Вячеслав Александрович, Гнездилова Наталья Алексеевна, Гончаров Евгений Викторович, Дементьев Сергей Вячеславович, Дементьева Анастасия Эдуардовна, Донец Сергей Николаевич, Духин Анатолий Иванович, Духина Валентина Алексеевна, Земцов Владимир Викторович, Зинченко Галина Валентиновна, Зюзюков Вячеслав Викторович, Каламбет Александр Леонидович, Кияшко Дмитрий Григорьевич, Коробченко Татьяна Артемовна, Лепешкин Николай Иванович, Лепешкина Вера Андреевна».

на, Мишустин Николай Александрович, Нетяга Геннадий Владимирович, Пархоменко Александр Васильевич, Пархоменко Наталья Ивановна, Переверзев Виктор Александрович, Переверзева Наталья Леонидовна, Петрова Любовь Васильевна, Рязанцев Александр Иванович, Сафронова Галина Николаевна, Соколова Наталья Васильевна, Соломаха Анатолий Викторович, Соломаха Людмила Викторовна, Супротивный Виктор Иванович, Таран Николай Николаевич, Триль Сергей Васильевич, Фисун Нели Васильевна, Хмара Виктор Николаевич, Чайко Петр Максимович, Чапаев Владимир Петрович, Яицкий Олег Николаевич».

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемых в соответствии с проектом межевания выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания. Учитывая то, что в соответствии с проектом межевания, выделяются индивидуальные земельные участки предлагается утвердить размеры земельных участков, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425, а именно:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер земельного участка в кв.м.
1	Беликов Анатолий Петрович	87000
2	Борисовский Геннадий Иванович	58000
3	Васильченко Владимир Николаевич	58000
4	Величко Александр Васильевич	58000
5	Волкова Людмила Николаевна	58000
6	Гапонов Вячеслав Александрович	116000
7	Гнездилова Наталья Алексеевна	58000
8	Гончаров Евгений Викторович	58000
9	Дементьев Сергей Вячеславович	58000
10	Дементьева Анастасия Эдуардовна	19300
11	Донец Сергей Николаевич	58000
12	Духин Анатолий Иванович	116000
13	Духина Валентина Алексеевна	58000
14	Земцов Владимир Викторович	58000
15	Зинченко Галина Валентиновна	58000
16	Зюзюков Вячеслав Викторович	58000
17	Каламбет Александр Леонидович	58000
18	Кияшко Дмитрий Григорьевич	58000
19	Коробченко Татьяна Артемовна	58000
20	Лепешкин Николай Иванович	58000
21	Лепешкина Вера Андреевна	116000
22	Мишустин Николай Александрович	58000
23	Нетяга Геннадий Владимирович	58000
24	Пархоменко Александр Васильевич	58000
25	Пархоменко Наталья Ивановна	58000
26	Переверзев Виктор Александрович	174000
27	Переверзева Наталья Леонидовна	58000
28	Петрова Любовь Васильевна	58000
29	Рязанцев Александр Иванович	58000
30	Сафронова Галина Николаевна	58000
31	Соколова Наталья Васильевна	58000
32	Соломаха Анатолий Викторович	58000
33	Соломаха Людмила Викторовна	58000
34	Супротивный Виктор Иванович	58000
35	Таран Николай Николаевич	58000
36	Триль Сергей Васильевич	58000
37	Фисун Неля Васильевна	87000

38	Хмара Виктор Николаевич	58000
39	Чайко Петр Максимович	58000
40	Чапаев Владимир Петрович	58000
41	Яицкий Олег Николаевич	58000

На голосование ставится третий вопрос повестки дня:

«Утвердить размеры земельных участков, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громоуенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11- 425, а именно:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер земельного участка в кв.м.
1	Беликов Анатолий Петрович	87000
2	Борисовский Геннадий Иванович	58000
3	Васильченко Владимир Николаевич	58000
4	Величко Александр Васильевич	58000
5	Волкова Людмила Николаевна	58000
6	Гапонов Вячеслав Александрович	116000
7	Гнездилова Наталья Алексеевна	58000
8	Гончаров Евгений Викторович	58000
9	Дементьев Сергей Вячеславович	58000
10	Дементьева Анастасия Эдуардовна	19300
11	Донец Сергей Николаевич	58000
12	Духин Анатолий Иванович	116000
13	Духина Валентина Алексеевна	58000
14	Земцов Владимир Викторович	58000
15	Зинченко Галина Валентиновна	58000
16	Зюзюков Вячеслав Викторович	58000
17	Каламбет Александр Леонидович	58000
18	Кияшко Дмитрий Григорьевич	58000
19	Коробченко Татьяна Артемовна	58000
20	Лепешкин Николай Иванович	58000
21	Лепешкина Вера Андреевна	116000
22	Мишустин Николай Александрович	58000
23	Нетяга Геннадий Владимирович	58000
24	Пархоменко Александр Васильевич	58000
25	Пархоменко Наталья Ивановна	58000
26	Переверзев Виктор Александрович	174000
27	Переверзева Наталья Леонидовна	58000
28	Петрова Любовь Васильевна	58000
29	Рязанцев Александр Иванович	58000
30	Сафронова Галина Николаевна	58000
31	Соколова Наталья Васильевна	58000
32	Соломаха Анатолий Викторович	58000
33	Соломаха Людмила Викторовна	58000
34	Супротивный Виктор Иванович	58000
35	Таран Николай Николаевич	58000
36	Триль Сергей Васильевич	58000
37	Фисун Нели Васильевна	87000
38	Хмара Виктор Николаевич	58000
39	Чайко Петр Максимович	58000
40	Чапаев Владимир Петрович	58000
41	Яицкий Олег Николаевич	58000»

За утверждение размеров земельных участков, проголосовало 176 (сто семьдесят шесть) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,32% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 17223661/17397661 (1722,3661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения размеров земельных участков проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,68% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 174000/17397661 (17,4 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки дня об утверждении размеров земельных участков общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить размеры земельных участков, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425, а именно:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер земельного участка в кв.м.
1	Беликов Анатолий Петрович	87000
2	Борисовский Геннадий Иванович	58000
3	Васильченко Владимир Николаевич	58000
4	Величко Александр Васильевич	58000
5	Волкова Людмила Николаевна	58000
6	Гапонов Вячеслав Александрович	116000
7	Гнездилова Наталья Алексеевна	58000
8	Гончаров Евгений Викторович	58000
9	Дементьев Сергей Вячеславович	58000
10	Дементьева Анастасия Эдуардовна	19300
11	Донец Сергей Николаевич	58000
12	Духин Анатолий Иванович	116000
13	Духина Валентина Алексеевна	58000
14	Земцов Владимир Викторович	58000
15	Зинченко Галина Валентиновна	58000
16	Зююков Вячеслав Викторович	58000
17	Каламбет Александр Леонидович	58000
18	Кияшко Дмитрий Григорьевич	58000
19	Коробченко Татьяна Артемовна	58000
20	Лепешкин Николай Иванович	58000
21	Лепешкина Вера Андреевна	116000
22	Мишустин Николай Александрович	58000
23	Нетяга Геннадий Владимирович	58000
24	Пархоменко Александр Васильевич	58000
25	Пархоменко Наталья Ивановна	58000
26	Переверзев Виктор Александрович	174000
27	Переверзева Наталья Леонидовна	58000
28	Петрова Любовь Васильевна	58000
29	Рязанцев Александр Иванович	58000
30	Сафронова Галина Николаевна	58000
31	Соколова Наталья Васильевна	58000
32	Соломаха Анатолий Викторович	58000
33	Соломаха Людмила Викторовна	58000
34	Супротивный Виктор Иванович	58000
35	Таран Николай Николаевич	58000

36	Триль Сергей Васильевич	58000
37	Фисун Нели Васильевна	87000
38	Хмара Виктор Николаевич	58000
39	Чайко Петр Максимович	58000
40	Чапаев Владимир Петрович	58000
41	Яицкий Олег Николаевич	58000»

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.»

Согласно сданным бюллетеням под № 4 «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами», результаты голосования по которому сложилась следующим образом:

За утверждение расчета размера долей, проголосовало 176 (сто семьдесят шесть) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,32% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 17223661/17397661 (1722,3661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения расчета размера долей проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,68% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 174000/17397661 (17,4 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по четвертому вопросу повестки дня об утверждении расчета размера долей общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 13.11.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425, а именно:

1	Авдеев Евгений Вячеславович	116000/16900013	11,6
2	Авдеев Николай Ефимович	58000/16900013	5,8

3	Авдеев Петр Ефимович	58000/16900013	5,8
4	Авдеева Татьяна Васильевна	58000/16900013	5,8
5	Акульшин Геннадий Григорьевич	58000/16900013	5,8
6	Акульшина Любовь Васильевна	58000/16900013	5,8
7	Архипов Сергей Александрович	29000/16900013	2,9
8	Архипова Татьяна Васильевна	58000/16900013	5,8
9	Астапов Василий Митрофанович	58000/16900013	5,8
10	Бардеева Татьяна Михайловна	58000/16900013	5,8
11	Баштовая Евгения Ивановна	29000/16900013	2,9
12	Безрук Александр Назарович	58000/16900013	5,8
13	Белогорцев Вячеслав Александрович	58000/16900013	5,8
14	Белогорцев Геннадий Владимирович	58000/16900013	5,8
15	Бехтер Александр Александрович	58000/16900013	5,8
16	Бехтер Александр Григорьевич	58000/16900013	5,8
17	Бехтер Татьяна Валерьевна	29000/16900013	2,9
18	Богатырев Анатолий Иванович	87000/16900013	8,7
19	Борсук Андрей Иванович	58000/16900013	5,8
20	Борсук Татьяна Григорьевна	58000/16900013	5,8
21	Васильченко Александр Федорович	58000/16900013	5,8
22	Величко Леонид Васильевич	58000/16900013	5,8
23	Величко Любовь Ивановна	76000/16900013	7,6
24	Верещака Александр Николаевич	58000/16900013	5,8
25	Верещака Геннадий Николаевич	58000/16900013	5,8
26	Верещака Нина Федоровна	116000/16900013	11,6
27	Воловик Михайл Иванович	58000/16900013	5,8
28	Гапон Надежда Ивановна	58000/16900013	5,8
29	Гапон Николай Владимирович	58000/16900013	5,8

30	Гапонов Евгений Александрович	58000/16900013	5,8
31	Гришко Любовь Ивановна	29000/16900013	2,9
32	Гришко Ольга Яковлевна	50700/16900013	5,07
33	Грунев Геннадий Федорович	58000/16900013	5,8
34	Гуленков Михаил Семенович	58000/16900013	5,8
35	Гуленкова Надежда Николаевна	116000/16900013	11,6
36	Демиденко Николай Дмитриевич	58000/16900013	5,8
37	Джафарова Светлана Михайловна	58000/16900013	5,8
38	Донец Николай Николаевич	58000/16900013	5,8
39	Дорошенко Владимир Георгиевич	58000/16900013	5,8
40	Дубонос Григорий Александрович	58000/16900013	5,8
41	Ефименко Елена Николаевна	38700/16900013	3,87
42	Зыбцев Сергей Николаевич	58000/16900013	5,8
43	Исмаилов Владимир Яковлевич	58000/16900013	5,8
44	Исмаилова Нина Дмитриевна	58000/16900013	5,8
45	Кадькало Николай Николаевич	58000/16900013	5,8
46	Кирий Геннадий Андреевич	58000/16900013	5,8
47	Кирилов Петр Николаевич	58000/16900013	5,8
48	Кирпа Леонид Александрович	58000/16900013	5,8
49	Кирьянова Валентина Александровна	58000/16900013	5,8
50	Коваленко Александр Петрович	58000/16900013	5,8
51	Коваленко Николай Петрович	116000/16900013	11,6
52	Коваленко Петр Петрович	58000/16900013	5,8
53	Козинцева Людмила Михайловна	58000/16900013	5,8
54	Колесников Виктор Митрофанович	58000/16900013	5,8
55	Коломоец Вячеслав Викторович	58000/16900013	5,8

56	Комаров Александр Анатольевич	58000/16900013	5,8
57	Комаров Василий Андреевич	58000/16900013	5,8
58	Комаров Иван Андреевич	58000/16900013	5,8
59	Комарова Ирина Вячеславовна	58000/16900013	5,8
60	Концевая Ольга Стефановна	58000/16900013	5,8
61	Концевой Александр Николаевич	58000/16900013	5,8
62	Кравченко Геннадий Владимирович	58000/16900013	5,8
63	Кривицкий Владимир Владимирович	58000/16900013	5,8
64	Кривонос Людмила Федоровна	58000/16900013	5,8
65	Кузнецов Иван Сергеевич	58000/16900013	5,8
66	Кузнецова Людмила Ивановна	43500/16900013	4,35
67	Кузьминов Сергей Владиславович	58000/16900013	5,8
68	Лантух Николай Иванович	116000/16900013	11,6
69	Левин Сергей Анатольевич	58000/16900013	5,8
70	Левченко Николай Николаевич	58000/16900013	5,8
71	Лидовская Антонина Дмитриевна	58000/16900013	5,8
72	Лидовской Николай Владимирович	58000/16900013	5,8
73	Луговской Сергей Николаевич	58000/16900013	5,8
74	Лунин Евгений Анатольевич	58000/16900013	5,8
75	Макарчук Василий Иванович	58000/16900013	5,8
76	Мартынова Наталья Анатольевна	58000/16900013	5,8
77	Масько Андрей Николаевич	58000/16900013	5,8
78	Масько Игорь Николаевич	58000/16900013	5,8
79	Медведев Александр Васильевич	58000/16900013	5,8
80	Медведев Михаил Васильевич	58000/16900013	5,8
81	Мирошниченко Андрей Владимирович	58000/16900013	5,8

82	Мирошниченко Валентина Викторовна	58000/16900013	5,8
83	Мирошниченко Зоя Григорьевна	58000/16900013	5,8
84	Мирошниченко Любовь Петровна	58000/16900013	5,8
85	Михайлова Татьяна Анатольевна	58000/16900013	5,8
86	Морозов Александр Сергеевич	58000/16900013	5,8
87	Морозова Валентина Васильевна	58000/16900013	5,8
88	Москалев Сергей Михайлович	174000/16900013	17,4
89	Мудрак Виктор Михайлович	174000/16900013	17,4
90	Муслимов Ринат Якубович	58000/16900013	5,8
91	Нагорная Лидия Ивановна	58000/16900013	5,8
92	Нагорный Александр Евгеньевич	58000/16900013	5,8
93	Наталевич Владимир Александрович	58000/16900013	5,8
94	Нечай Евгений Алексеевич	58000/16900013	5,8
95	Никопольский Сергей Павлович	116000/16900013	11,6
96	Новохацкий Александр Анатольевич	58000/16900013	5,8
97	Олейник Зинаида Ильинична	58000/16900013	5,8
98	Олейник Тамара Петровна	58000/16900013	5,8
99	Олефир Александр Иванович	58000/16900013	5,8
100	Олефир Геннадий Иванович	58000/16900013	5,8
101	ООО АФ «Новошербиновская»	6313713/16900013	631,3713
102	Павлюткина Любовь Викторовна	58000/16900013	5,8
103	Палатка Николай Петрович	116000/16900013	11,6
104	Пархоменко Людмила Леонидовна	58000/16900013	5,8
105	Пешков Геннадий Павлович	58000/16900013	5,8

106	Письменный Виктор Викторович	58000/16900013	5,8
107	Пронина Ирина Гавриловна	58000/16900013	5,8
108	Рязанцев Андрей Александрович	58000/16900013	5,8
109	Савин Александр Александрович	58000/16900013	5,8
110	Савина Анна Викторовна	58000/16900013	5,8
111	Сафонов Михаил Степанович	58000/16900013	5,8
112	Свистельников Владимир Алексеевич	58000/16900013	5,8
113	Семенihin Николай Иванович	58000/16900013	5,8
114	Синельник Александр Дмитриевич	58000/16900013	5,8
115	Слюсарев Виктор Павлович	58000/16900013	5,8
116	Слюсарь Александр Федорович	58000/16900013	5,8
117	Слюсарь Владимир Александрович	58000/16900013	5,8
118	Слюсарь Галина Григорьевна	58000/16900013	5,8
119	Слюсарь Григорий Федорович	58000/16900013	5,8
120	Слюсарь Николай Степанович	174000/16900013	17,4
121	Соломаха Сергей Николаевич	116000/16900013	11,6
122	Соляник Юрий Васильевич	58000/16900013	5,8
123	Сорока Вячеслав Васильевич	58000/16900013	5,8
124	Стеганцев Алексей Иванович	58000/16900013	5,8
125	Степанова Татьяна Алексеевна	92000/16900013	9,2
126	Сторожов Андрей Анатольевич	58000/16900013	5,8
127	Стрельник Анна Андреевна	58000/16900013	5,8
128	Стрельник Владимир Алексеевич	174000/16900013	17,4
129	Стрельник Сергей Пантелеевич	58000/16900013	5,8
130	Стрельник Татьяна Николаевна	58000/16900013	5,8

131	Таран Сергей Александрович	58000/16900013	5,8
132	Телипко Андрей Владимирович	58000/16900013	5,8
133	Телипко Владимир Ефимович	58000/16900013	5,8
134	Теплова Раиса Ивановна	29000/16900013	2,9
135	Титаренко Любовь Леонидовна	116000/16900013	11,6
136	Тихонов Александр Михайлович	116000/16900013	11,6
137	Топор Виктор Александрович	58000/16900013	5,8
138	Тхор Сергей Александрович	58000/16900013	5,8
139	Украинец Галина Николаевна	58000/16900013	5,8
140	Ус Василий Николаевич	58000/16900013	5,8
141	Ус Геннадий Николаевич	58000/16900013	5,8
142	Ус Григорий Николаевич	58000/16900013	5,8
143	Ус Людмила Ивановна	58000/16900013	5,8
144	Фисун Евгений Николаевич	58000/16900013	5,8
145	Хижняк Екатерина Николаевна	58000/16900013	5,8
146	Хижняк Иван Иванович	58000/16900013	5,8
147	Хижняк Николай Иванович	58000/16900013	5,8
148	Хижняк Татьяна Михайловна	58000/16900013	5,8
149	Хмара Галина Николаевна	58000/16900013	5,8
150	Чапаев Николай Петрович	58000/16900013	5,8
151	Чапаев Александр Васильевич	58000/16900013	5,8
152	Чапаев Иван Петрович	58000/16900013	5,8
153	Черкай Андрей Николаевич	58000/16900013	5,8
154	Черкай Валентина Алексеевна	77400/16900013	7,74
155	Чичин Виктор Андреевич	58000/16900013	5,8
156	Чичин Григорий Алексеевич	58000/16900013	5,8
157	Чичин Николай Андреевич	58000/16900013	5,8

158	Чугуй Евгений Иванович	58000/16900013	5,8
159	Чугуй Сергей Леонидович	58000/16900013	5,8
160	Чугуй Сергей Матвеевич	116000/16900013	11,6
161	Шаповалов Владимир Ипатиевич	58000/16900013	5,8
162	Шеремет Галина Ивановна	58000/16900013	5,8
163	Шеремет Николай Петрович	58000/16900013	5,8
164	Шкрябунов Сергей Викторович	58000/16900013	5,8
165	Яицкий Николай Григорьевич	58000/16900013	5,8
166	Макарчук Алексей Иванович	58000/16900013	5,8»

По пятому вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Долмов Николай Николаевич, который разъяснил присутствующим участникам, что в связи с истечением договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 08 ноября 2013 года, дата регистрации 28 января 2015 года, предлагается внести в данный договор изменения о его сроке и о его арендной плате, для этого предлагается заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 08.11.2013 г., дата регистрации 28.01.2015 г., номер регистрации 23-23/035-23/035/005/2015-024/3.

Также председатель общего собрания разъяснил присутствующим, что для принятия решения по пятому вопросу повестки дня всем участникам розданы бюллетени для голосования, в которых представлены варианты для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Так в первом случае общему собранию участников долевой собственности на указанный земельный участок предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору аренды земельного участка со следующими условиями:

Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, площадью 19587313 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК им. Димитрова, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции».

Пункт 1.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2028, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

Раздел 2 изложить:

«2.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,8 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
---	---------------------------------	--

а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
е) денежные средства в размере ставки земельного налога		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

2.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

2.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

Во втором случае общему собранию предлагается заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору аренды на тех же условиях, которые указаны в первом варианте, за исключением срока договора аренды.

Так, помимо прочих условий, общему собранию предлагается о внесении изменений в Пункт 2.1. Раздела 2 договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 08 ноября 2013 года, изложив его в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2025, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Для голосования по пятому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение заключить или не заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 08 ноября 2013 года, дата регистрации 28.01.2015 года, номер регистрации 23-23/035-23/035/005/2015-024/3.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 5. в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням № 5 по пятому вопросу повестки дня:

За заключение дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.11.2013 г., дата регистрации 28.01.2015 г. сроком до 31 декабря 2028 года проголосовало 170 (сто семьдесят) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 94,97% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 16875700/17397661 (1687,57 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 97% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

За заключение дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.11.2013 г., дата регистрации 28.01.2015 г. сроком до 31 декабря 2025 года проголосовало 4 (четыре) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 2,24% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 232000/17397661 (23,2 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,33% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против заключения дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей 08.11.2013 г., дата регистрации 28.01.2015 г. проголосовало 5 (пять) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 2,79% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 290000/17397661 (29 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,67% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по пятому вопросу повестки дня об утверждении расчета размера долей общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка решения принятого по пятому вопросу повестки дня:

«Заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 08.11.2013 г., дата регистрации 28.01.2015 г. о нижеследующем:

Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, площадью 19587313 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК им. Димитрова, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции».

Пункт 1.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2028, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

Раздел 2 изложить:

«2.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,8 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
е) денежные средства в размере ставки земельного налога		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

2.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

2.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора»»

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

Таким образом, по пятому вопросу повестки дня общего собрания, против дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 08.11.2013 г., дата регистрации 28.01.2015 г. проголосовали следующие участники общей долевой собственности:

№	ФИО участника общей долевой собственности	Размер земельной доли
1	Гнездилова Наталья Алексеевна	580/227894
2	Хмара Виктор Николаевич	580/227894
3	Каламбет Александр Леонидович	580/227894

4	Кияшко Дмитрий Григорьевич	580/227894
5	Сафронова Галина Николаевна	580/227894

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По шестому вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 6, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.11.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в до-

кументы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 6 по шестому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения шестого вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 6, сданным в счетную комиссию за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 172 (сто семьдесят два) участника общего собрания из 179 (сто семидесяти девяти) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 96,09% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 16991661/17397661 (1699,1661 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 97,67% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича уполномоченным лицом, проголосовало 7 (семь) участников общего собрания из 179 (сто семьдесят девять) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 3,91% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 406000/17397661 (40,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 2,33% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по шестому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка принятого решения по шестому вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.11.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 26 декабря 2018 года.

- проект межевания земельного участка от 13.11.2018 года;

- расчет размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:36:0801000:133 от 13.11.2018 года;

- проект дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей


Председатель общего собрания


_____ **Н.Н. Долмов**

Секретарь общего собрания


_____ **В.В. Остапец**

**Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новощербиновского сельского
поселения Щербиновского района**


_____ **В.Л. Гарбуз**

Расчет размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:36:0801000:133

1	Авдеев Евгений Вячеславович	116000/16900013	11,6
2	Авдеев Николай Ефимович	58000/16900013	5,8
3	Авдеев Петр Ефимович	58000/16900013	5,8
4	Авдеева Татьяна Васильевна	58000/16900013	5,8
5	Акульшин Геннадий Григорьевич	58000/16900013	5,8
6	Акульшина Любовь Васильевна	58000/16900013	5,8
7	Архипов Сергей Александрович	29000/16900013	2,9
8	Архипова Татьяна Васильевна	58000/16900013	5,8
9	Астапов Василий Митрофанович	58000/16900013	5,8
10	Бардеева Татьяна Михайловна	58000/16900013	5,8
11	Баштовая Евгения Ивановна	29000/16900013	2,9
12	Безрук Александр Назарович	58000/16900013	5,8
13	Белогорцев Вячеслав Александрович	58000/16900013	5,8
14	Белогорцев Геннадий Владимирович	58000/16900013	5,8
15	Бехтер Александр Александрович	58000/16900013	5,8
16	Бехтер Александр Григорьевич	58000/16900013	5,8
17	Бехтер Татьяна Валерьевна	29000/16900013	2,9
18	Богатырев Анатолий Иванович	87000/16900013	8,7
19	Борсук Андрей Иванович	58000/16900013	5,8
20	Борсук Татьяна Григорьевна	58000/16900013	5,8
21	Васильченко Александр Федорович	58000/16900013	5,8
22	Величко Леонид Васильевич	58000/16900013	5,8
23	Величко Любовь Ивановна	76000/16900013	7,6

24	Верещака Александр Николаевич	58000/16900013	5,8
25	Верещака Геннадий Николаевич	58000/16900013	5,8
26	Верещака Нина Федоровна	116000/16900013	11,6
27	Воловик Михайл Иванович	58000/16900013	5,8
28	Гапон Надежда Ивановна	58000/16900013	5,8
29	Гапон Николай Владимирович	58000/16900013	5,8
30	Гапонов Евгений Александрович	58000/16900013	5,8
31	Гришко Любовь Ивановна	29000/16900013	2,9
32	Гришко Ольга Яковлевна	50700/16900013	5,07
33	Грунев Геннадий Федорович	58000/16900013	5,8
34	Гуленков Михаил Семенович	58000/16900013	5,8
35	Гуленкова Надежда Николаевна	116000/16900013	11,6
36	Демиденко Николай Дмитриевич	58000/16900013	5,8
37	Джафарова Светлана Михайловна	58000/16900013	5,8
38	Донец Николай Николаевич	58000/16900013	5,8
39	Дорошенко Владимир Георгиевич	58000/16900013	5,8
40	Дубонос Григорий Александрович	58000/16900013	5,8
41	Ефименко Елена Николаевна	38700/16900013	3,87
42	Зыбцев Сергей Николаевич	58000/16900013	5,8
43	Исмайллов Владимир Яковлевич	58000/16900013	5,8
44	Исмаилова Нина Дмитриевна	58000/16900013	5,8
45	Кадькало Николай Николаевич	58000/16900013	5,8
46	Кирий Геннадий Андреевич	58000/16900013	5,8
47	Кирилов Петр Николаевич	58000/16900013	5,8
48	Кирпа Леонид Александрович	58000/16900013	5,8
49	Кириянова Валентина Александровна	58000/16900013	5,8

50	Коваленко Александр Петрович	58000/16900013	5,8
51	Коваленко Николай Петрович	116000/16900013	11,6
52	Коваленко Петр Петрович	58000/16900013	5,8
53	Козинцева Людмила Михайловна	58000/16900013	5,8
54	Колесников Виктор Митрофанович	58000/16900013	5,8
55	Коломоец Вячеслав Викторович	58000/16900013	5,8
56	Комаров Александр Анатольевич	58000/16900013	5,8
57	Комаров Василий Андреевич	58000/16900013	5,8
58	Комаров Иван Андреевич	58000/16900013	5,8
59	Комарова Ирина Вячеславовна	58000/16900013	5,8
60	Концевая Ольга Стефановна	58000/16900013	5,8
61	Концевой Александр Николаевич	58000/16900013	5,8
62	Кравченко Геннадий Владимирович	58000/16900013	5,8
63	Кривицкий Владимир Владимирович	58000/16900013	5,8
64	Кривonos Людмила Федоровна	58000/16900013	5,8
65	Кузнецов Иван Сергеевич	58000/16900013	5,8
66	Кузнецова Людмила Ивановна	43500/16900013	4,35
67	Кузьминов Сергей Владиславович	58000/16900013	5,8
68	Лантух Николай Иванович	116000/16900013	11,6
69	Левин Сергей Анатольевич	58000/16900013	5,8
70	Левченко Николай Николаевич	58000/16900013	5,8
71	Лидовская Антонина Дмитриевна	58000/16900013	5,8
72	Лидовской Николай Владимирович	58000/16900013	5,8
73	Луговской Сергей Николаевич	58000/16900013	5,8
74	Лунин Евгений Анатольевич	58000/16900013	5,8

75	Макарчук Василий Иванович	58000/16900013	5,8
76	Мартынова Наталья Анатольевна	58000/16900013	5,8
77	Масько Андрей Николаевич	58000/16900013	5,8
78	Масько Игорь Николаевич	58000/16900013	5,8
79	Медведев Александр Васильевич	58000/16900013	5,8
80	Медведев Михаил Васильевич	58000/16900013	5,8
81	Мирошниченко Андрей Владимирович	58000/16900013	5,8
82	Мирошниченко Валентина Викторовна	58000/16900013	5,8
83	Мирошниченко Зоя Григорьевна	58000/16900013	5,8
84	Мирошниченко Любовь Петровна	58000/16900013	5,8
85	Михайлова Татьяна Анатольевна	58000/16900013	5,8
86	Морозов Александр Сергеевич	58000/16900013	5,8
87	Морозова Валентина Васильевна	58000/16900013	5,8
88	Москалев Сергей Михайлович	174000/16900013	17,4
89	Мудрак Виктор Михайлович	174000/16900013	17,4
90	Муслимов Ринат Якубович	58000/16900013	5,8
91	Нагорная Лидия Ивановна	58000/16900013	5,8
92	Нагорный Александр Евгеньевич	58000/16900013	5,8
93	Наталевич Владимир Александрович	58000/16900013	5,8
94	Нечай Евгений Алексеевич	58000/16900013	5,8
95	Никопольский Сергей Павлович	116000/16900013	11,6
96	Новохацкий Александр Анатольевич	58000/16900013	5,8
97	Олейник Зинаида Ильинична	58000/16900013	5,8

98	Олейник Тамара Петровна	58000/16900013	5,8
99	Олефир Александр Иванович	58000/16900013	5,8
100	Олефир Геннадий Иванович	58000/16900013	5,8
101	ООО АФ «Новошербиновская»	6313713/16900013	631,3713
102	Павлюткина Любовь Викторовна	58000/16900013	5,8
103	Палатка Николай Петрович	116000/16900013	11,6
104	Пархоменко Людмила Леонидовна	58000/16900013	5,8
105	Пешков Геннадий Павлович	58000/16900013	5,8
106	Письменный Виктор Викторович	58000/16900013	5,8
107	Пронина Ирина Гавриловна	58000/16900013	5,8
108	Рязанцев Андрей Александрович	58000/16900013	5,8
109	Савин Александр Александрович	58000/16900013	5,8
110	Савина Анна Викторовна	58000/16900013	5,8
111	Сафонов Михаил Степанович	58000/16900013	5,8
112	Свистельников Владимир Алексеевич	58000/16900013	5,8
113	Семенихин Николай Иванович	58000/16900013	5,8
114	Синельник Александр Дмитриевич	58000/16900013	5,8
115	Слюсарев Виктор Павлович	58000/16900013	5,8
116	Слюсарь Александр Федорович	58000/16900013	5,8
117	Слюсарь Владимир Александрович	58000/16900013	5,8
118	Слюсарь Галина Григорьевна	58000/16900013	5,8
119	Слюсарь Григорий Федорович	58000/16900013	5,8
120	Слюсарь Николай Степанович	174000/16900013	17,4
121	Соломаха Сергей Николаевич	116000/16900013	11,6

122	Соляник Юрий Васильевич	58000/16900013	5,8
123	Сорока Вячеслав Васильевич	58000/16900013	5,8
124	Стеганцев Алексей Иванович	58000/16900013	5,8
125	Степанова Татьяна Алексеевна	92000/16900013	9,2
126	Сторожов Андрей Анатольевич	58000/16900013	5,8
127	Стрельник Анна Андреевна	58000/16900013	5,8
128	Стрельник Владимир Алексеевич	174000/16900013	17,4
129	Стрельник Сергей Пантелеевич	58000/16900013	5,8
130	Стрельник Татьяна Николаевна	58000/16900013	5,8
131	Таран Сергей Александрович	58000/16900013	5,8
132	Телипко Андрей Владимирович	58000/16900013	5,8
133	Телипко Владимир Ефимович	58000/16900013	5,8
134	Теплова Раиса Ивановна	29000/16900013	2,9
135	Титаренко Любовь Леонидовна	116000/16900013	11,6
136	Тихонов Александр Михайлович	116000/16900013	11,6
137	Топор Виктор Александрович	58000/16900013	5,8
138	Тхор Сергей Александрович	58000/16900013	5,8
139	Украинец Галина Николаевна	58000/16900013	5,8
140	Ус Василий Николаевич	58000/16900013	5,8
141	Ус Геннадий Николаевич	58000/16900013	5,8
142	Ус Григорий Николаевич	58000/16900013	5,8
143	Ус Людмила Ивановна	58000/16900013	5,8
144	Фисун Евгений Николаевич	58000/16900013	5,8
145	Хижняк Екатерина Николаевна	58000/16900013	5,8

146	Хижняк Иван Иванович	58000/16900013	5,8
147	Хижняк Николай Иванович	58000/16900013	5,8
148	Хижняк Татьяна Михайловна	58000/16900013	5,8
149	Хмара Галина Николаевна	58000/16900013	5,8
150	Чапаев Николай Петрович	58000/16900013	5,8
151	Чапаев Александр Васильевич	58000/16900013	5,8
152	Чапаев Иван Петрович	58000/16900013	5,8
153	Черкай Андрей Николаевич	58000/16900013	5,8
154	Черкай Валентина Алексеевна	77400/16900013	7,74
155	Чичин Виктор Андреевич	58000/16900013	5,8
156	Чичин Григорий Алексеевич	58000/16900013	5,8
157	Чичин Николай Андреевич	58000/16900013	5,8
158	Чугуй Евгений Иванович	58000/16900013	5,8
159	Чугуй Сергей Леонидович	58000/16900013	5,8
160	Чугуй Сергей Матвеевич	116000/16900013	11,6
161	Шаповалов Владимир Ипатьевич	58000/16900013	5,8
162	Шеремет Галина Ивановна	58000/16900013	5,8
163	Шеремет Николай Петрович	58000/16900013	5,8
164	Шкрябунов Сергей Викторович	58000/16900013	5,8
165	Яицкий Николай Григорьевич	58000/16900013	5,8
166	Макарчук Алексей Иванович	58000/16900013	5,8»

Кадастровый инженер

Громовенко М.В.

квалификационный аттестат 23-11-425



Дополнительное соглашение № 1
(ПРОЕКТ)
к Договору № 1 аренды земельного участка
при множественности лиц на стороне Арендодателей
от 08.11.2013г.

ст. Новошербиновская
Щербиновского района
Краснодарского края

« » 2018годе

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Новошербиновская
ИНН 2361007343 ОГРН 1112361001609, в лице директора Калюта Сергея Борисович
действующего на основании "Устава", именуеме в дальнейшем "Арендатор" с однс
стороны, и

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственной
назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного ли

действующего на основании Протокола № _____ общего собрания участников долево
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
кадастровым номером 23:36:0801000:133, расположенный по адресу: Краснодарский кра
Щербиновский район, в границах землепользования СПК (колхоза) им.Димитрова, с друго
стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции:** «Арендодатели передают е
временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения
кадастровым № 23:36:0801000:133, площадью 19587313кв.м., расположенный по адрес:
Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК им.Димитрова, категория земель – земл
сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственной
производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственно
продукции.»

2. **Пункт 1.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции:**

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2028,
последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

3. **Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:** «Земельный участок считается переданны
Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписание
настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателе
Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим сил
передаточного акта».

4. **Раздел 2 изложить:**

«2.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателя.
арендную плату.

2.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя и
5,8га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли
натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
е) денежные средства в размере ставки земельного налога		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

2.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении
рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе н
момент выплаты арендной платы.

2.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью ил
в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес
т.п.) имеющихся у «Арендатора».

2.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

2.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новощербиновского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

2.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

2.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

5. Раздел 3 читать:

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на новый срок.

3.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

3.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

3.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

3.2.4. После окончания срока действия договора возвратить Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. На получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

3.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

3.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

3.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

3.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы;

3.4.4. Не предпринимать никаких действий, направленных на расторжение Договора в период проведения Арендатором сельскохозяйственных работ, связанных с посевом сельскохозяйственных культур, а так же до момента уборки и в период проведения Арендатором работ по уборке урожая.

6. Раздел 4 договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Уведомления, сообщения, заявления Арендатора в связи с исполнением настоящего Договора публикуются в средствах массовой информации исходя из положений предусмотренных п. 2 Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 N 1369 «Об утверждении Перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений».

Арендодатель считается надлежащим образом уведомлённым о соответствующем факте (событии) даты опубликования сообщения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти управления и т.п.

4.5. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

4.6. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился с получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.7. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

4.8. Арендодатель, подписывая настоящий Договор, выражает согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представлении информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов.

4.9. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

4.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Арендодателя, один – у Арендатора, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.»

7. Все остальные условия договора остаются неизменными.

8. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон и третий – для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Адреса и реквизиты сторон:

«АРЕНДАТОР»
ООО «Агрофирма «Новошербиновская» 353632, Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новошербиновская, ул. Советов 215/ ОГРН 1112361001609 ИНН 2361007343

Директор _____ С.Б.Калюта

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»
уполномоченное лицо/- _____
действующий на основании Протокола № _____ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 23:36:0801000:133, расположенный по адресу: Краснодарский край Щербиновский район, в границах землепользования СПК (колхоза) «им.Димитрова».

Уполномоченное лицо _____