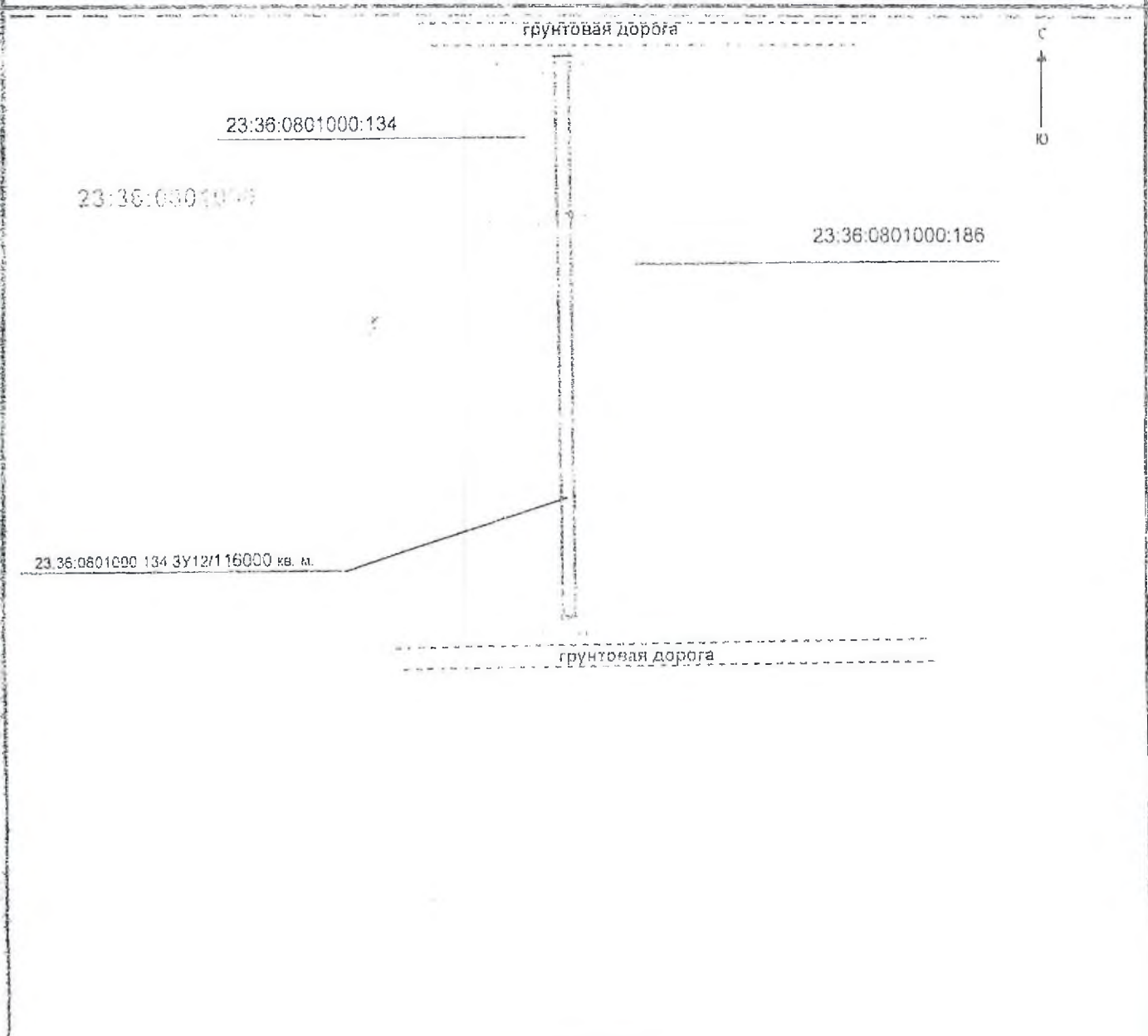


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134⁷24948404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

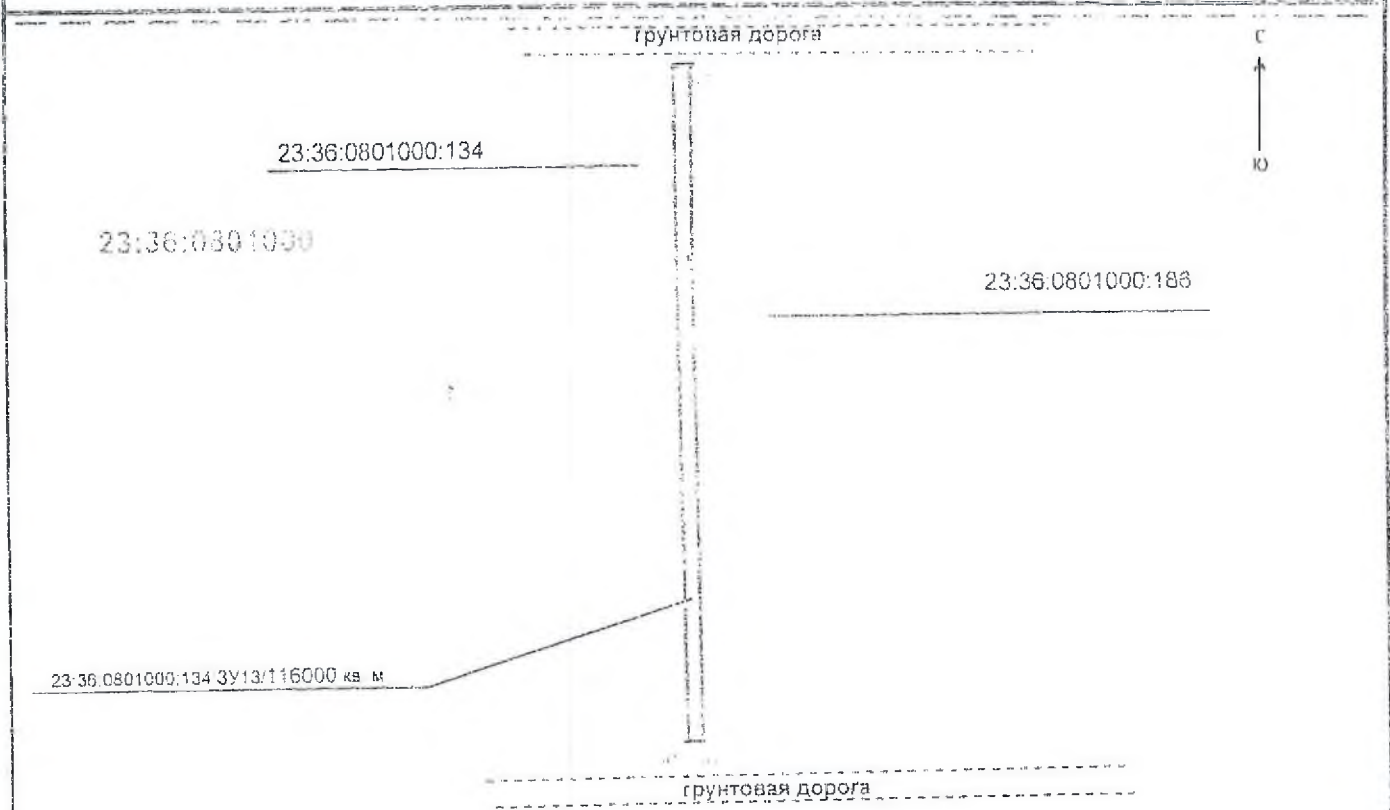
- 23:36:0801000:134 - кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- 23:36:0801000:185 - кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- _____ - границы измененного земельного участка
- _____ - границы выделяемого земельного участка
- _____ - граница кадастрового деления
- - земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- - кадастровый квартал
- 284 - номер характерной (учетной) точки земельного участка
- 42 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка

Кадастровый инженер  Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134/24948404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:185

- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной точки земельного участка
- номер вносимой характерной точки земельного участка

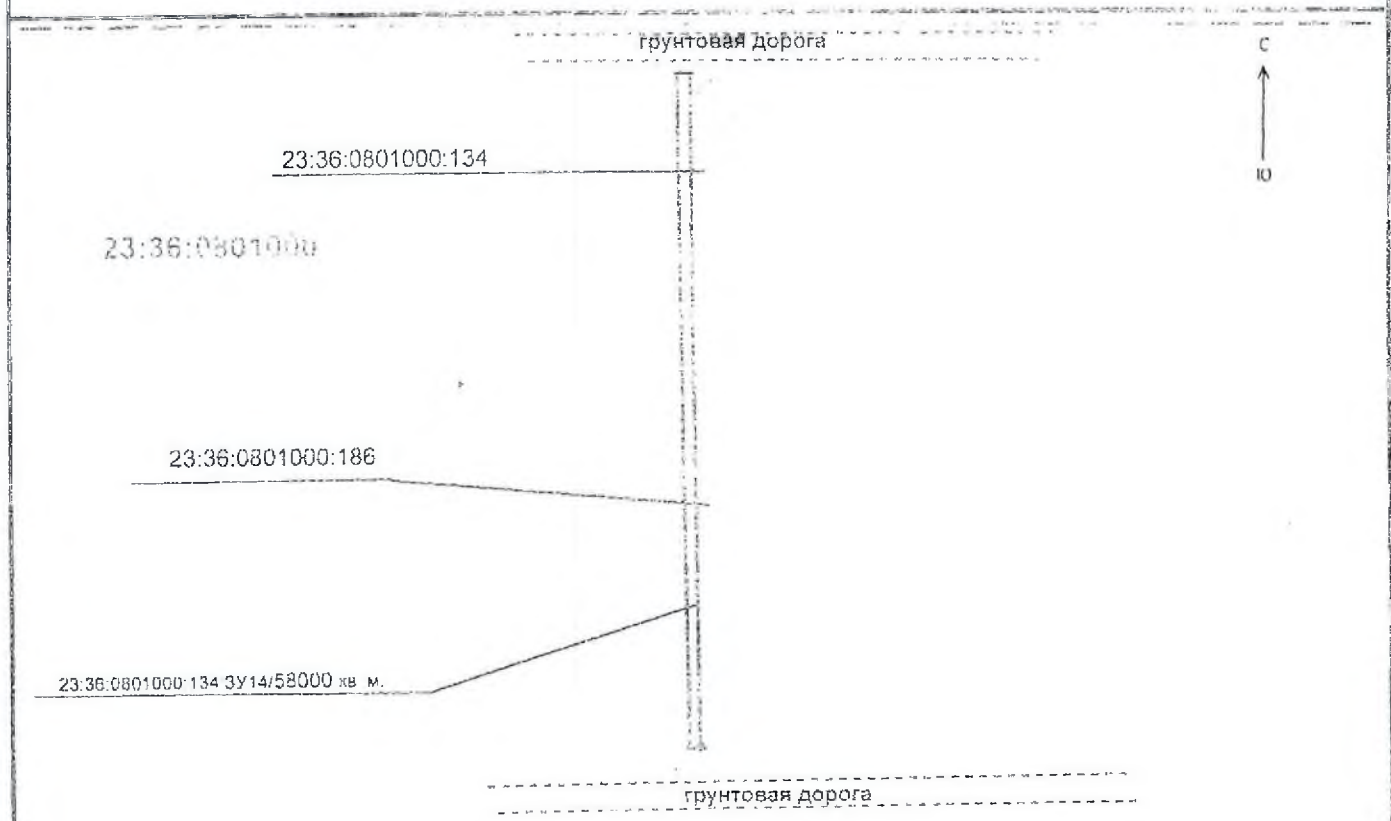
 - дорога
 23:36:0801000:134
 284
 42

Кадастровый инженер  Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 /25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:185



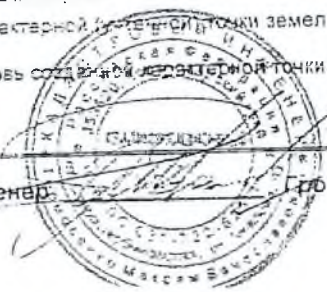
23:36:0801000:134

284

42

- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

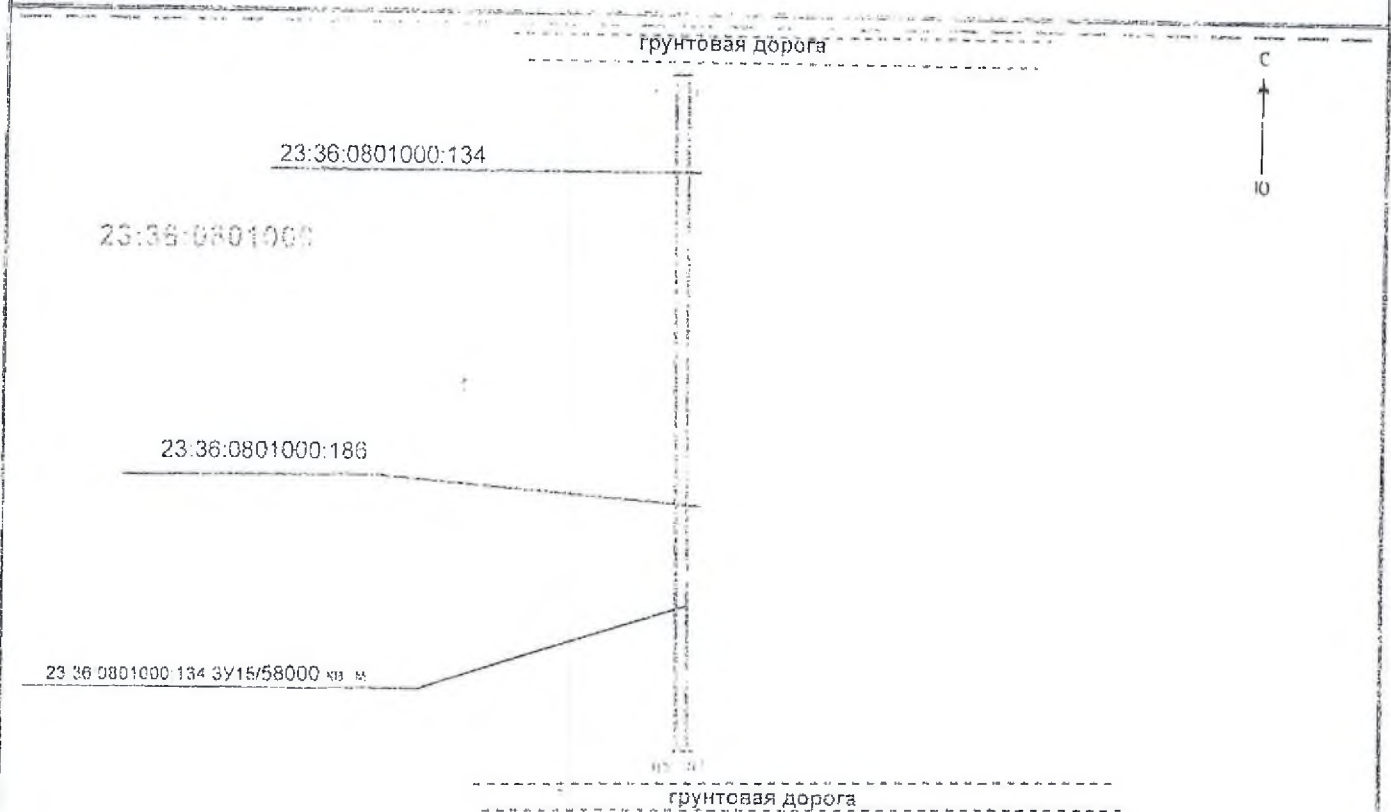
Кадастровый инженер



Громовенко М. В. 07.06.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 /25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

- | | |
|-------------------|---|
| 23:36:0801000:134 | - кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел |
| 23:36:0801000:185 | - кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования) |
| ————— | - границы измененного земельного участка |
| ————— | - границы выделяемого земельного участка |
| ----- | - граница кадастрового деления |
| ----- | - земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе) |
| 23:36:0801000 | - кадастровый квартал |
| 284 | - номер характерной (у-точной) точки земельного участка |
| n2 | - номер вновь созданной характерной точки земельного участка |

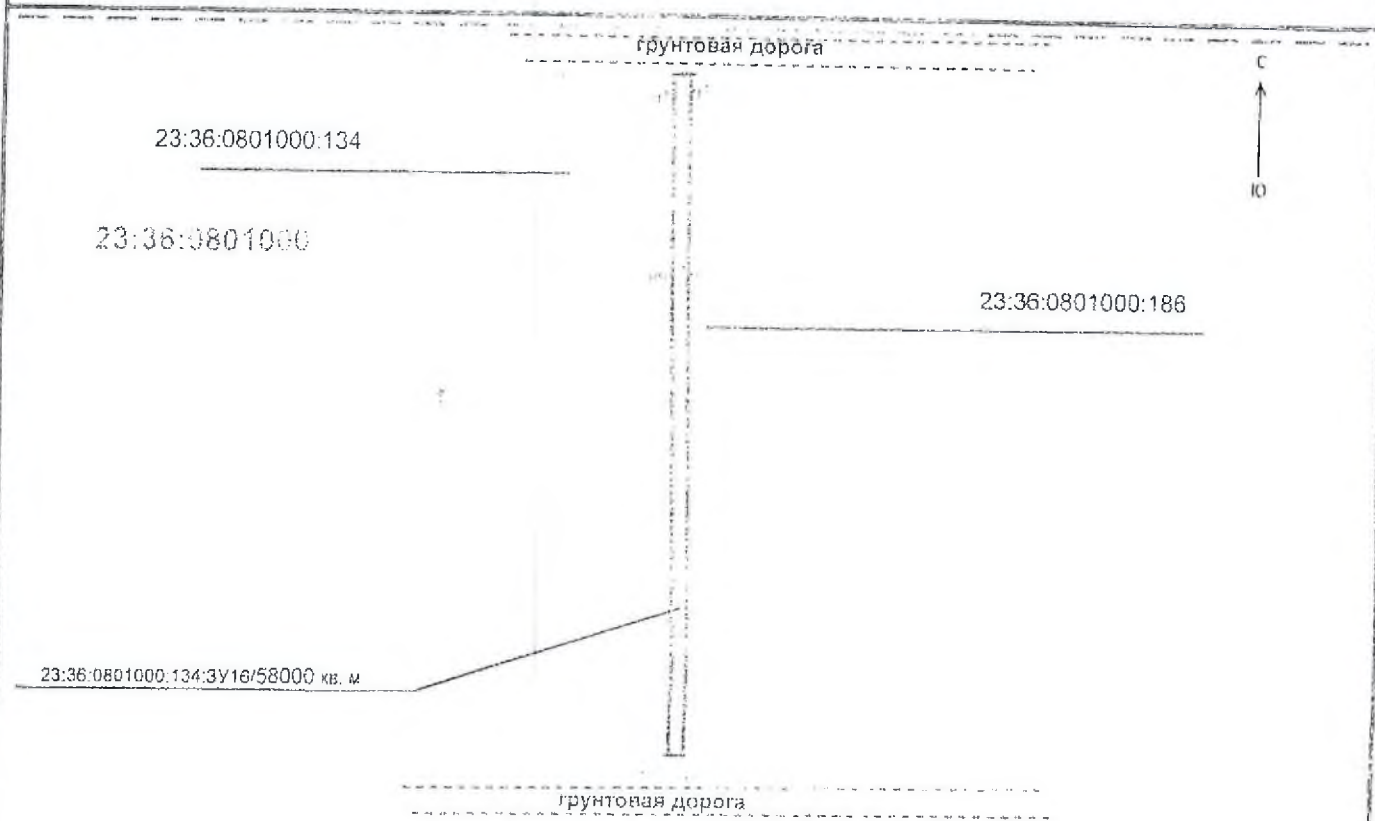
Кадастровый инженер



Громовенко М. В. 07.06.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

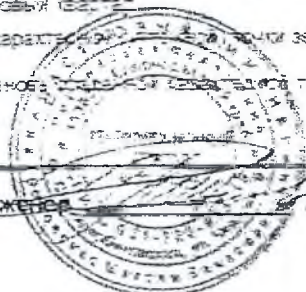
Проектный план



23:36:0801000:134/25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

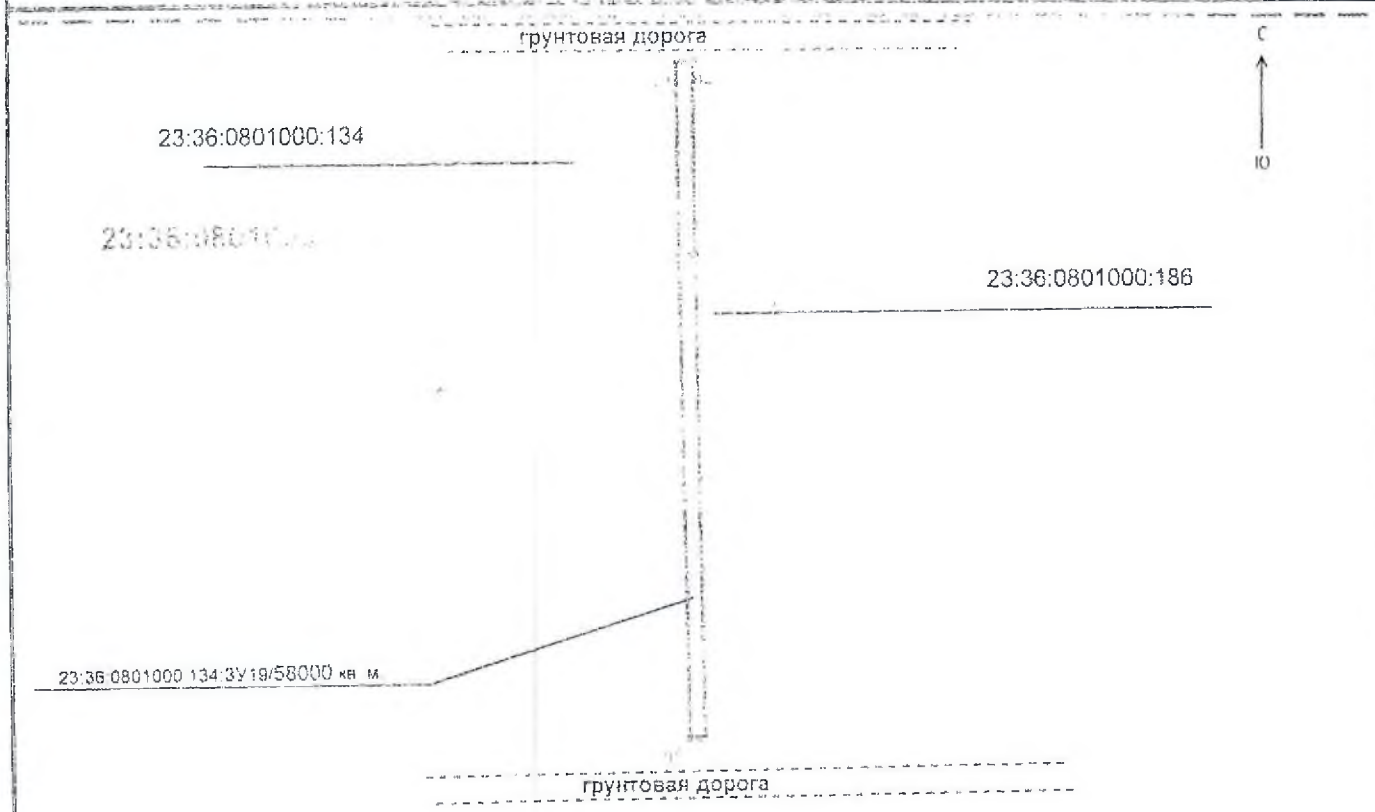
- | | |
|-------------------|---|
| 23:36:0801000:134 | - кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел |
| 23:36:0801000:185 | - кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования) |
| | - границы измененного земельного участка |
| | - границы выделяемого земельного участка |
| | - граница кадастрового деления |
| | - земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе) |
| 23:36:0801000 | - кадастровый квартал |
| 284 | - номер характеристики точки земельного участка |
| 42 | - номер вноса в Единый государственный реестр недвижимости земельного участка |



Кадастровый инженер Тромовенко М. В. 07.06.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

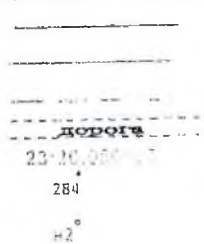
Проектный план



23:36:0801000:134 /25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:185



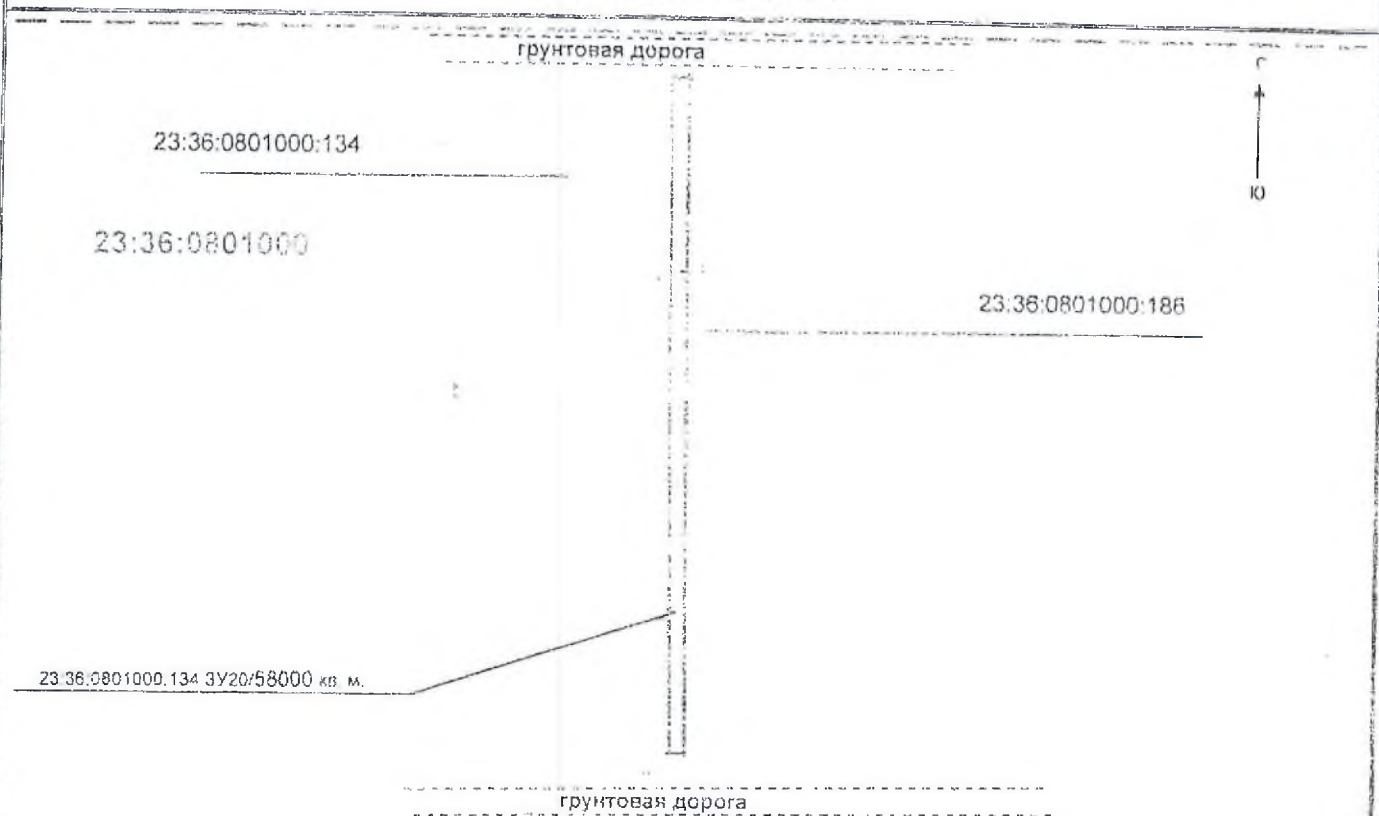
- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной (узелной) точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

Кадастровый инженер  Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 /25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:185

- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной (учетной) точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

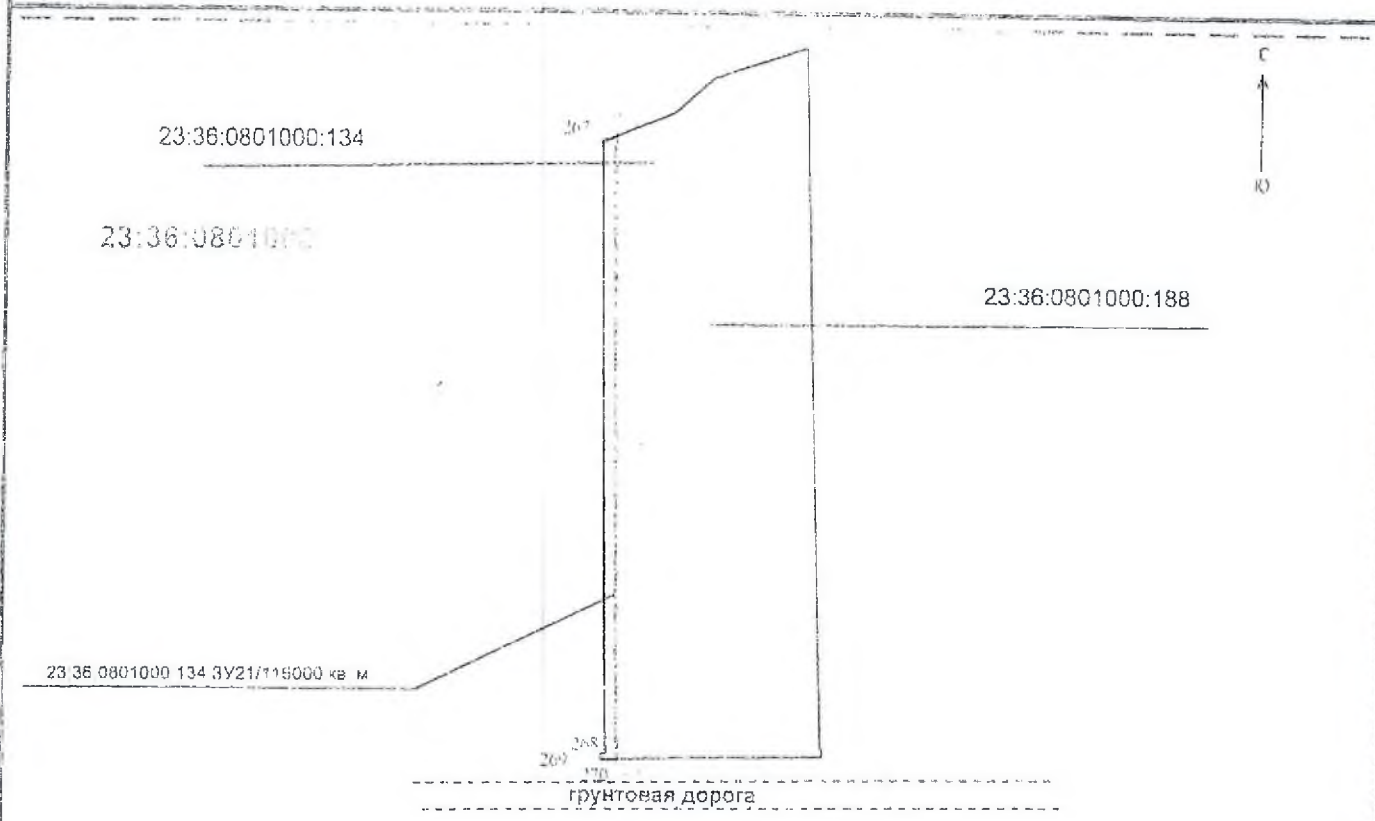
284

Кадастровый инженер

Громовенко М. В. 07.06.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 / 24948404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

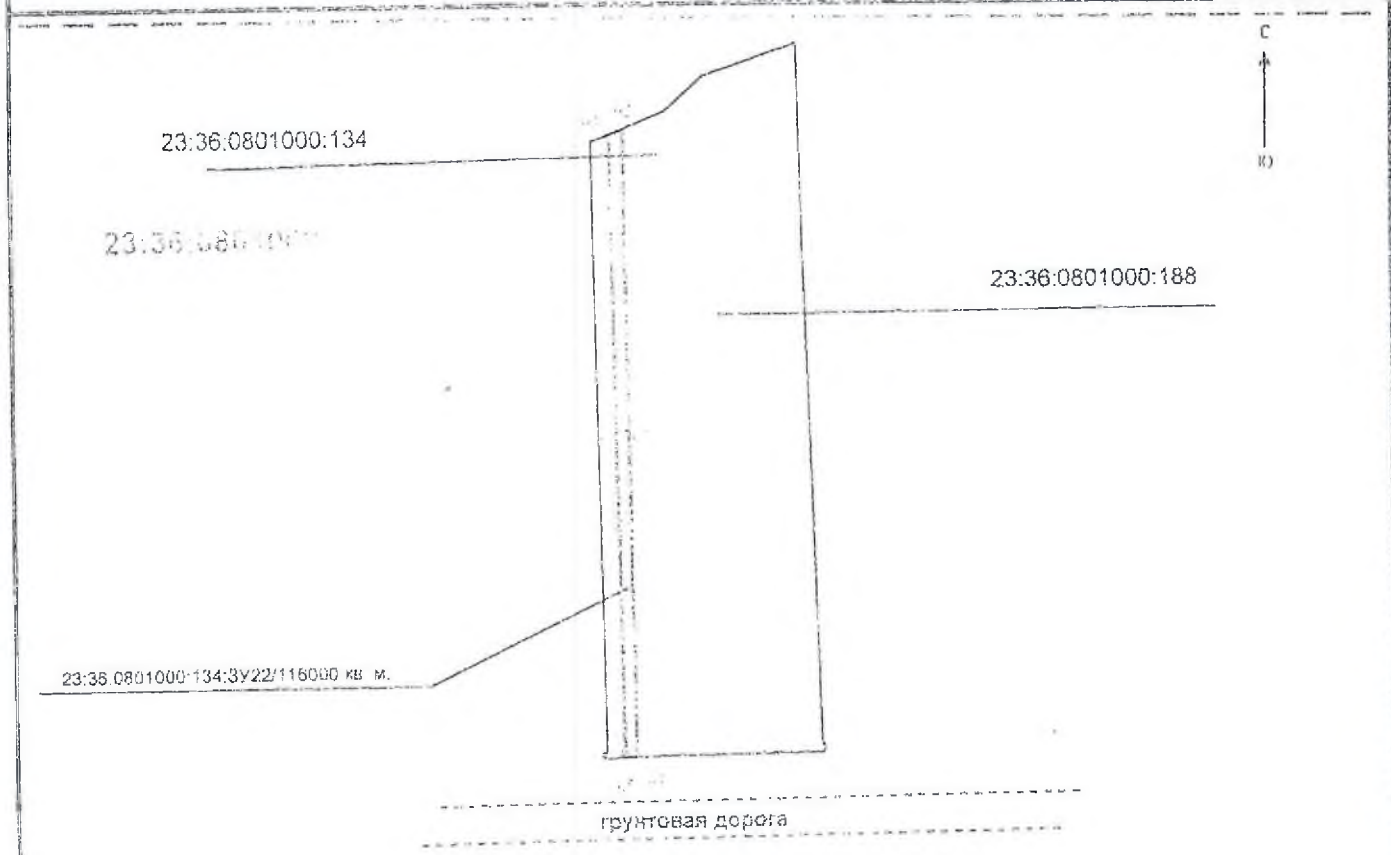
- 23:36:0801000:134 ~ кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- 23:36:0801000:185 ~ кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- _____ - границы измененного земельного участка
- _____ - границы выделяемого земельного участка
- _____ - граница кадастрового деления
- - земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- - кадастровый квартал
- 284 ~ номер характерной (учтенной) точки земельного участка
- н2 ~ номер вновь созданной характерной точки земельного участка



Кадастровый инженер Громовенко М. В. 07.06.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 /24948404 кв. м.

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:188

- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной (установленной) точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

23:36:0801000

284

42

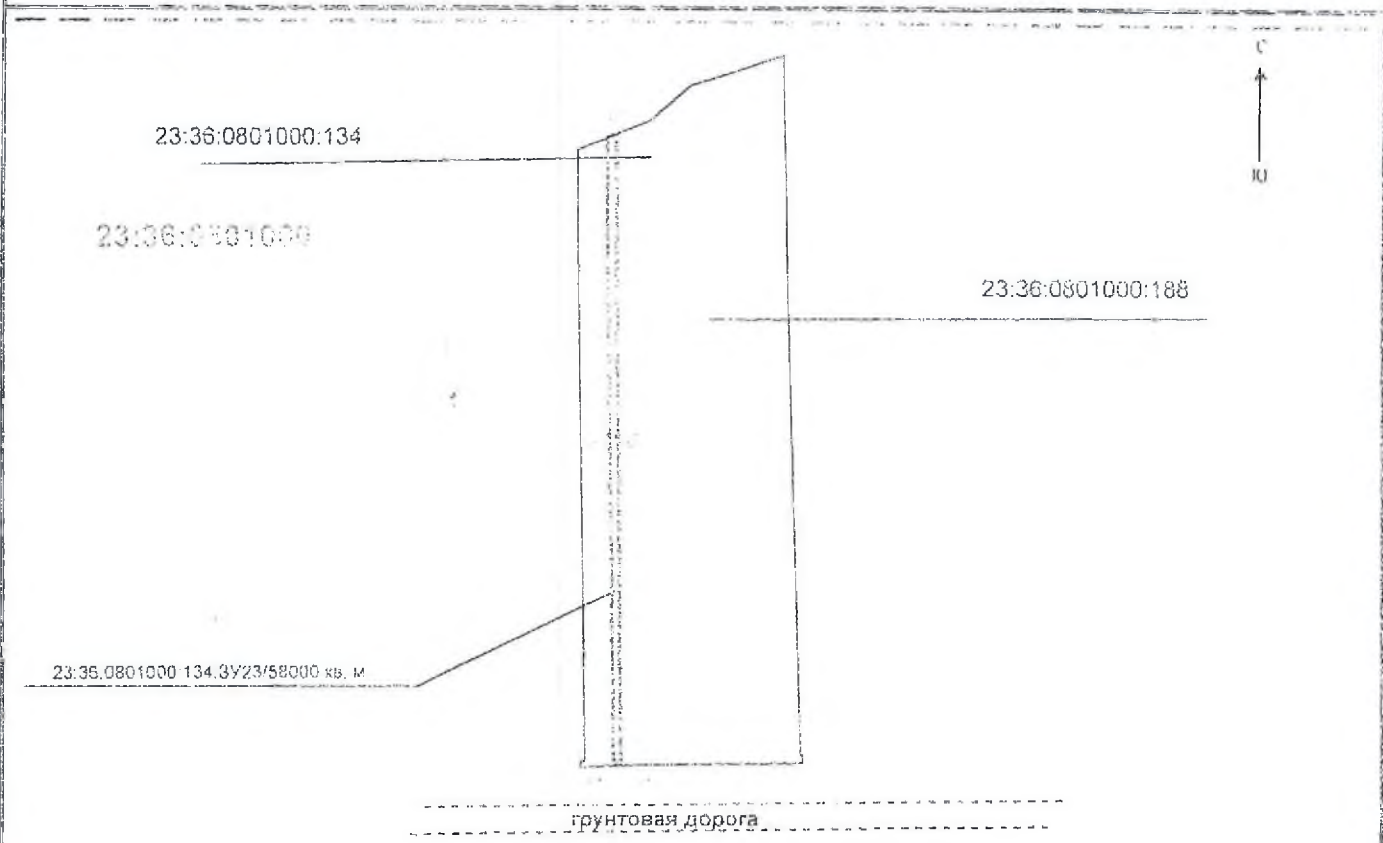
Кадастровый инженер

Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

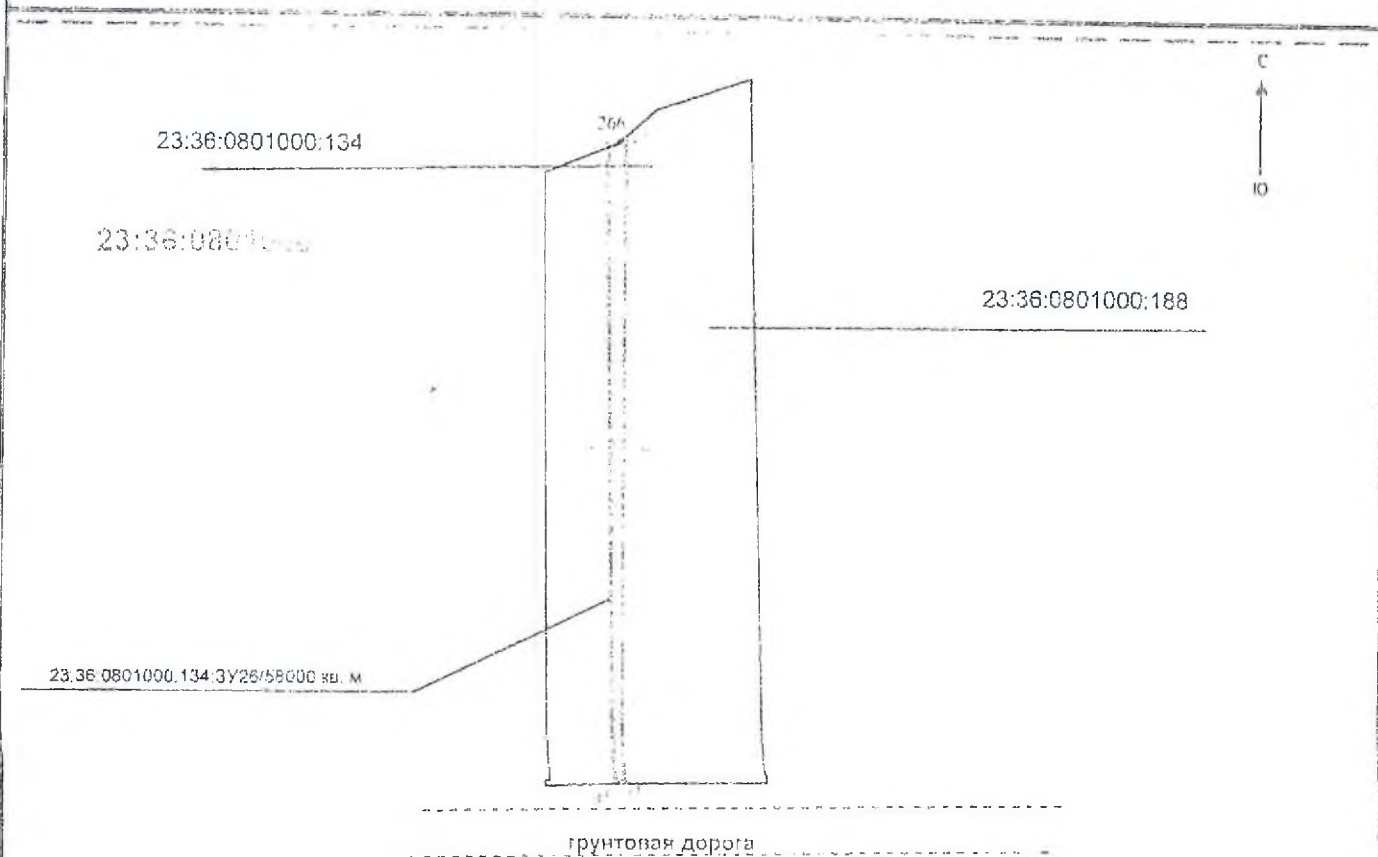
- | | |
|-------------------|---|
| 23:36:0801000:134 | - кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел |
| 23:36:0801000:188 | - кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования) |
| _____ | - границы измененного земельного участка |
| _____ | - границы выделяемого земельного участка |
| ----- | - граница кадастрового деления |
| ----- | - земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе) |
| 23.36.0801000 | - кадастровый квартал |
| 284 | - номер характерной (утиленной) точки земельного участка |
| 12 | - номер вновь созданной характерной точки земельного участка |

Кадастровый инженер  Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:184 /25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:188

—————

—————

- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной (учетной) точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

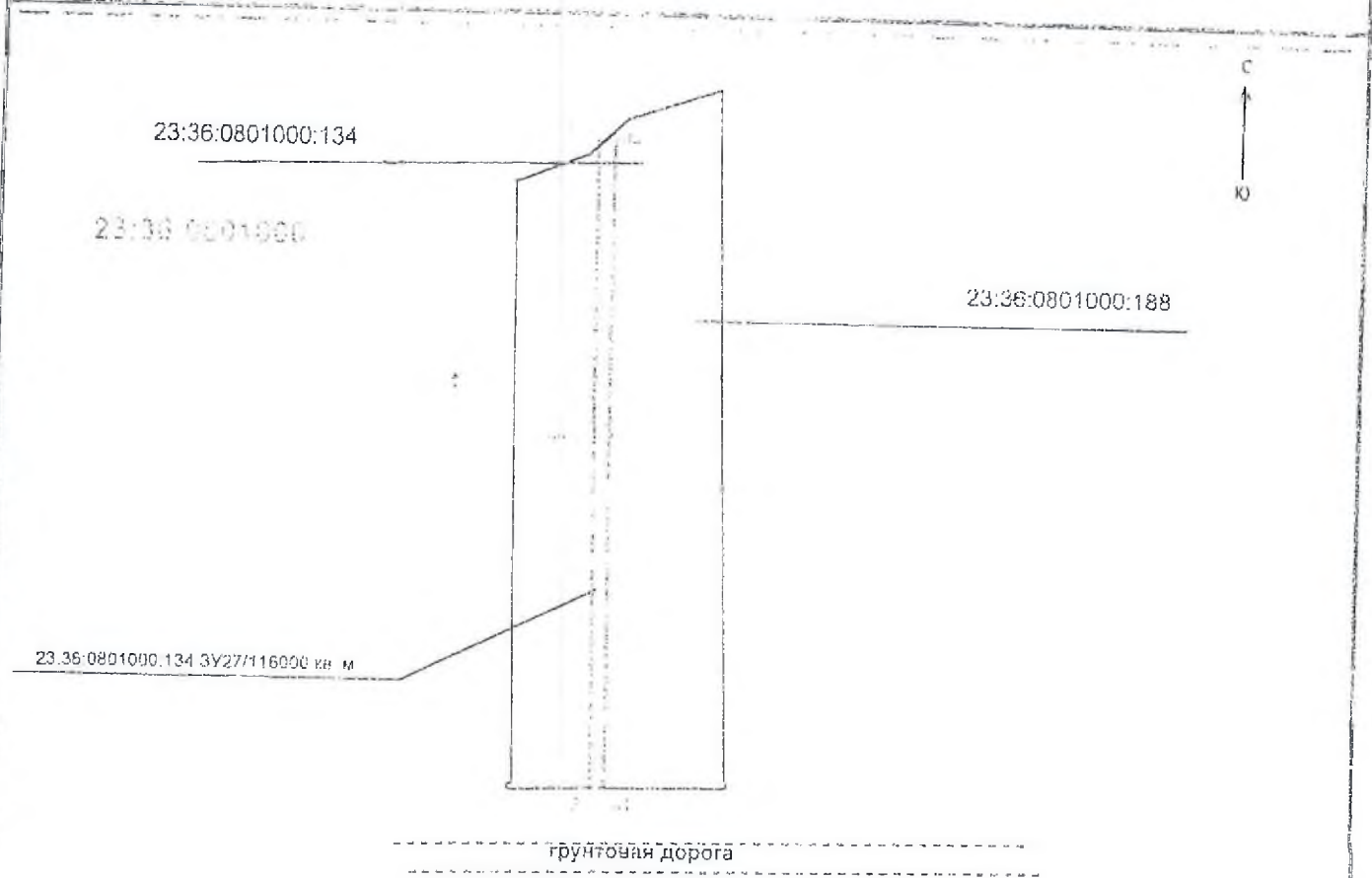
Кадастровый инженер

Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 724948404 кв. м.

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:188

—

—

дорога

23.36.0801.000
284

42

- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной (установленной) точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

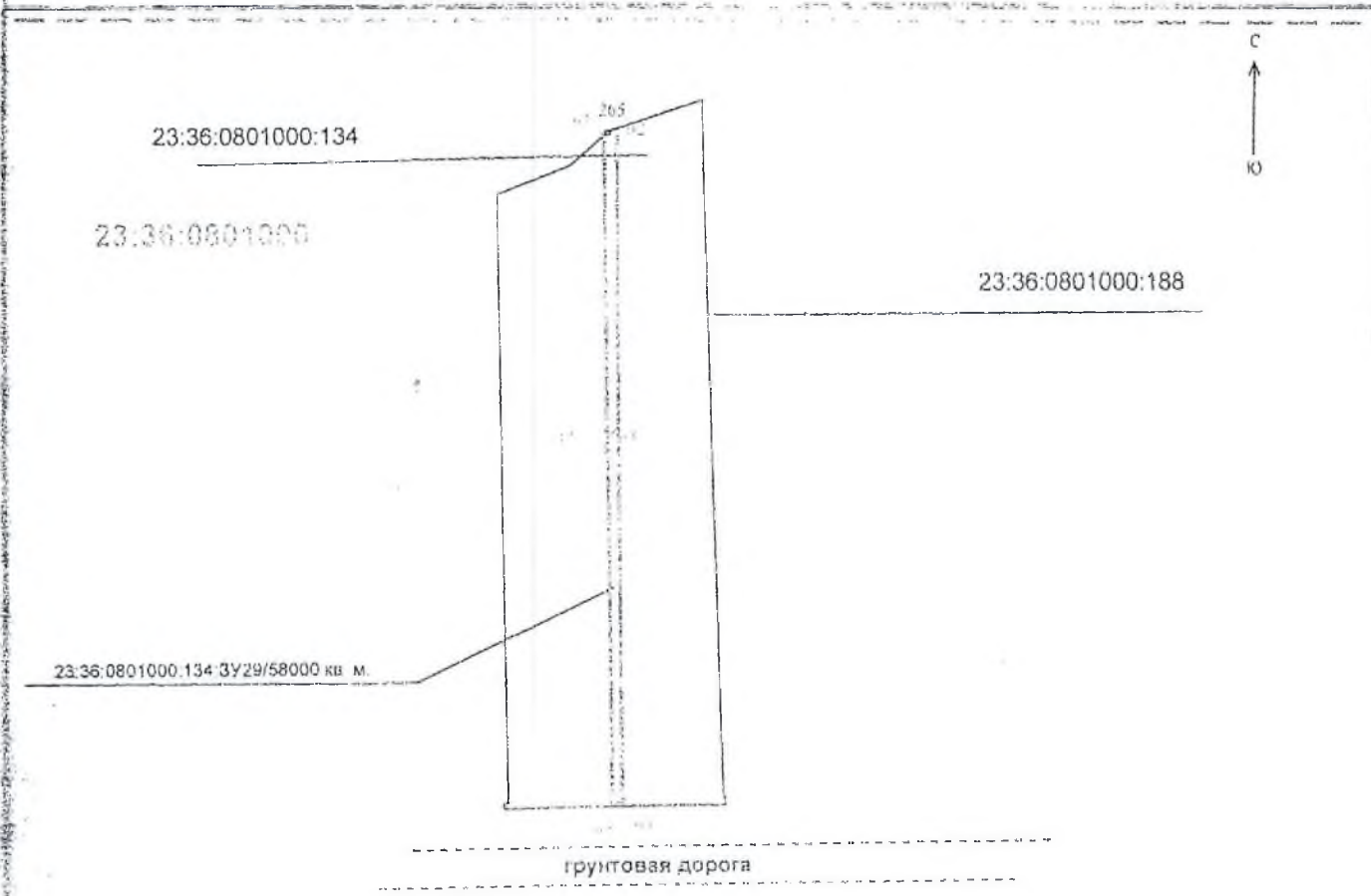
Кадастровый инженер

Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



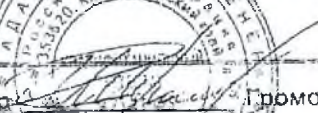
23:36:0801000:134 /25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

- 23:36:0801000:134
- 23:36:0801000:188
-
-
-
-
- 23:36:0801000
- 284
- к2

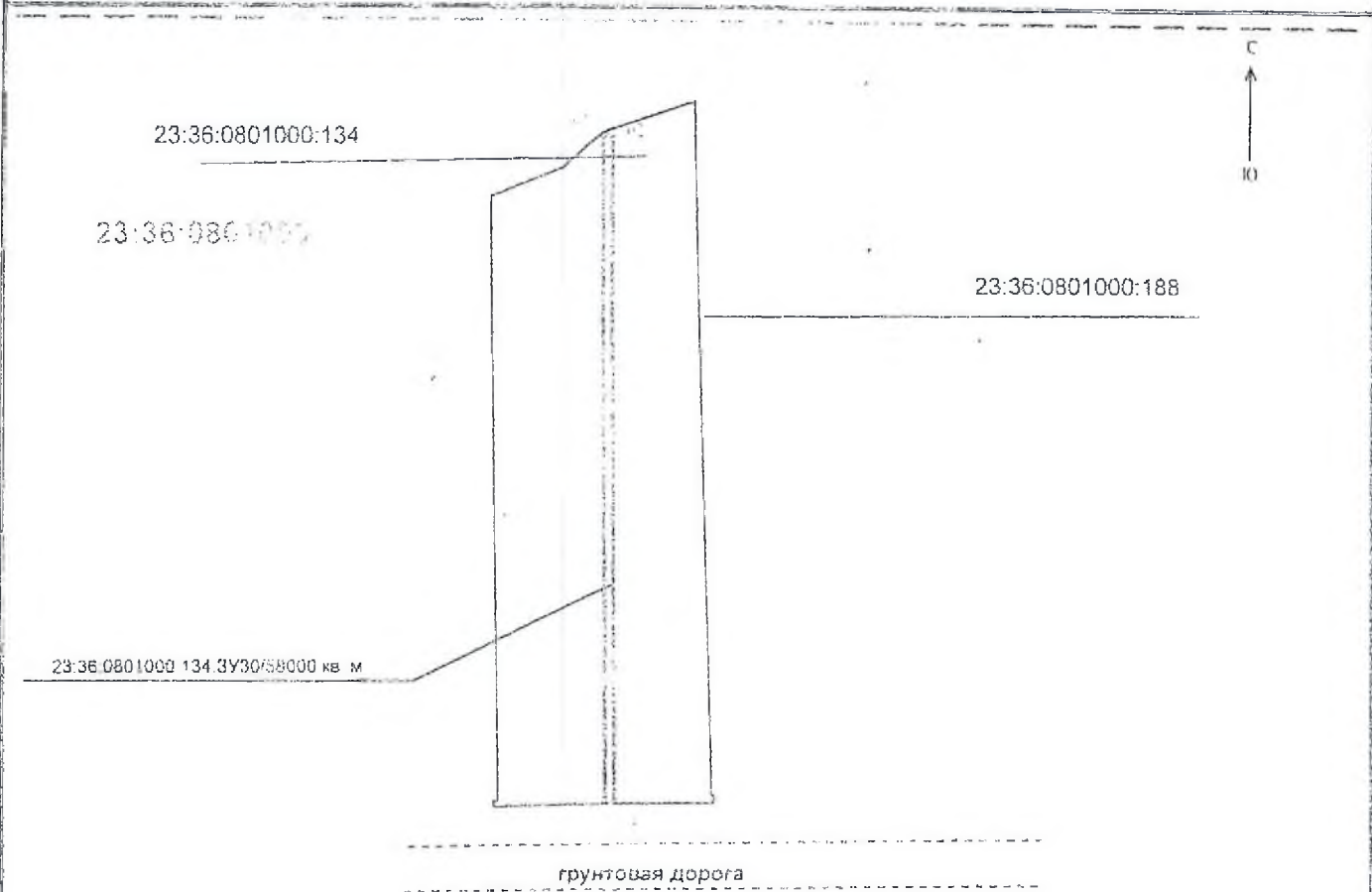
- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной (учетной) точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

Кадастровый инженер  Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

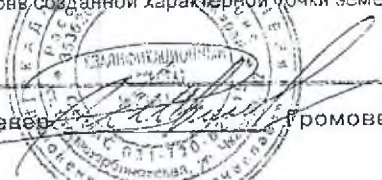
Проектный план



23:36:0801000:134 /25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000
Условные обозначения:

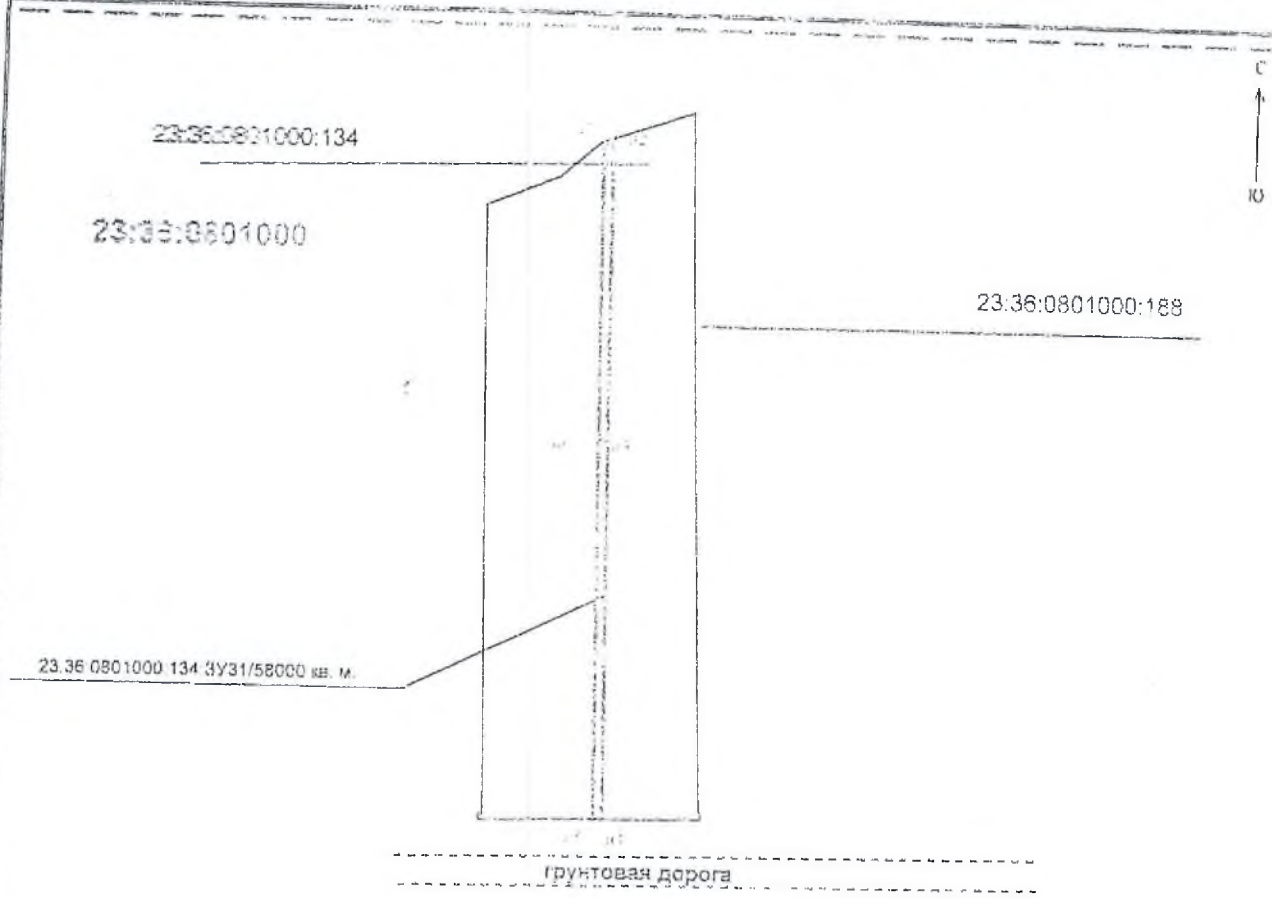
- | | |
|-------------------|---|
| 23:36:0801000:134 | - кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел |
| 23:36:0801000:188 | - кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования) |
| — | - границы измененного земельного участка |
| — | - границы выделяемого земельного участка |
| — | - граница кадастрового деления |
| — | - земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе) |
| — | - кадастровый квартал |
| 23:35:0801000 | - номер характерной (учетной) точки земельного участка |
| 284 | - номер вновь созданной характерной точки земельного участка |
| 42 | |

Кадастровый инженер  Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



23:36:0801000:134 / 25006404 кв. м.

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

23:36:0801000:134
23:36:0801000:188

- кадастровый номер ЗУ из которого осуществляется выдел
- кадастровый номер обособленного ЗУ (входящего в состав единого землепользования)
- границы измененного земельного участка
- границы выделяемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- земли общего пользования, через которые осуществляется доступ (схематически, не в масштабе)
- кадастровый квартал
- номер характерной (установленной) точки земельного участка
- номер вновь созданной характерной точки земельного участка

Кадастровый инженер  Громовенко М. В. 07.06.2018 г.



Стань первым

Центр занятости населения города Новороссийска принял участие в краевом мероприятии, посвященном празднованию Международного дня защиты детей, которое проходило 1 июня 2018 года во Дворце спорта «Олимп» в городе Краснодаре.

В мероприятии принимали участие делегации детей муниципальных образований Краснодарского края от 8 до 15 лет: одаренные дети, победители творческих, интеллектуальных конкурсов, олимпиад, спортивных соревнований; активные участники общественной жизни; опекаемые дети, а также дети из приемных семей; воспитанники социально-реабилитационных центров, учреждений для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей; дети из многодетных семей; дети-инвалиды; дети из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Целью мероприятия являлось укрепление семейных ценностей и традиций, духовно-нравственное воспитание подрастающего поколения; воспитание чувства гражданственности, патриотизма, уважения к национальным и семейным традициям; выявление и поддержание одаренных детей, победителей творческих, интеллектуальных конкурсов, олим-



пиад, спортивных соревнований, активных участников общественной жизни, опекаемых детей, детей из приемных семей, детей из многодетных семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Победителем краевого конкурса «Стань первым во славу Кубани!» в номинации «Эстафета добрых дел» стала ученица 10-го класса школы № 4 города Новороссийска Татьяна Парыкова, целеустремленная, добрая, отзывчивая девушка. В составе юных тимуровцев занималась благоустройством и уборкой территорий мемориальных комплексов. Татьяна была награждена дипломом и планшетом.

Наградил победителей конкурсов «Стань первым во славу Кубани!» глава администрации Краснодарского края Владимир Иванович Кондратьев.

А.А. ПАНЮШКИНА.

Руководитель ГКУ КК ЦЭН города Новороссийска.



СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134

Администрация Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края на основании статьи 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и назначении иных участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134 общей площадью 25064404 кв. м, с почтовым адресным ориентиром (местоположением): Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах участка СПК (колхоза) «Дмитриева», расположенного в границах участка, о проведении общего собрания участников общей долевой со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о предоставлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (лице — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134 проводится по инициати-

ве участника общей долевой собственности ООО «Агрофирма «Новошербиновская» и состоится 25 июля 2018 года в 12.00 по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новошербиновская, ул. Калинина, 81 (здание Дома культуры).

Начало регистрации участников собрания 25.07.2018 г. в 9.00 по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания в 11.50. Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность (подлинник), а также документ (свидетельство), удостоверяющий право собственности на земельную долю (подлинник), для представителя — документ, подтверждающий полномочия (нотариальная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

Работа по подготовке проекта межевания исходного земельного участка проводится кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат № 23-11-425 от 31.01.2011 г., номер регистрации в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 7244, почтовый адрес 353620, Краснодарский край, станция Старошербиновская, ул. Чкалова, 92, к. 103, e-mail: s_n_2009@mail.ru, тел. (86151) 77712.

Заказчик работ: ООО «Агрофирма «Новошербиновская», адрес: 353632, Краснодарский край, Щербиновский р-н, ст. Новошербиновская, ул. Советов, 5, тел. 88651 312-11-03, тел. 89883630003.

Заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка в течение тридцати дней до проведения собрания участников общей долевой собственности (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о праве на земельную долю) по адресу: 353620, Краснодарский край, ст. Старошербиновская, ул. Чкалова, 92, к. 103, с 8 до 17 часов.

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также с документами по данному собранию можно ознакомиться в срок до 24 июля 2018 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: Краснодарский край, г. Еск, ул. К. Либкнехта, 1, этаж 2, каб. 68, тел. 89883630003.



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2018

станция Новощербиновская

№ 14

О назначении уполномоченного должностного лица администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района в организации и проведении общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить Гарбуз Виктора Леонидовича, заместителя главы Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района уполномоченным должностным лицом администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района в организации и проведении общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки земель сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Новощербиновского сельского поселения
Щербиновского района



А.А. Мицет

Дополнительное соглашение № 1
(ПРОЕКТ)
к Договору аренды земельного участка
при множественности лиц на стороне Арендодателей
от 24.05.2013г.

ст. Новощербиновская
Щербиновского района
Краснодарского края

« » 2018г

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Новощербиновск»
ИНН 2361007343 ОГРН 1112361001609, в лице директора Калота Сергея Борисовича,
действующего на основании "Устава", именуемое в дальнейшем "Арендатор" с одной
стороны, и

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного
назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного

действующего на основании Протокола № _____ общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
кадастровым номером 23:36:0801000:134, расположенный по адресу: Краснодарский край,
Щербиновский район, в границах землепользования СПК (колхоза) «им.Димитрова», с одной
стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают
временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения
кадастровым № 23:36:0801000:134, площадью 25064404 кв.м., расположенный по адресу:
Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК им.Димитрова, категория земель – з/п
сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного
производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной
продукции.»

2. Пункт 1.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2018
последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

3. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «Земельный участок считается передан
Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписи
настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей
Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим
передаточного акта».

4. Раздел 2 изложить:

«2.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям
арендную плату.

2.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя
5,8га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли
натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

виды арендной платы из расчета на 5,8 га	Ежегодная арендная плата	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
е) денежные средства в размере ставки земельного налога		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

2.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении
рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе
момент выплаты арендной платы.

2.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, ов т.п.) имеющихся у «Арендатора».

2.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

2.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до момента указанного Арендодателем в пределах Новощербиновского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

2.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленном пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнюю арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

2.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

5. Раздел 3 читать:

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на определенный срок.

3.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

3.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель экологической обстановки на арендуемом земельном участке;

3.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

3.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. На получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

3.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

3.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

3.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

3.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы;

3.4.4. Не предпринимать никаких действий, направленных на расторжение Договора в период проведения Арендатором сельскохозяйственных работ, связанных с посевом сельскохозяйственных культур, а так же до момента уборки и в период проведения Арендатором работ по уборке урожая.

6. Раздел 4 договора изложить в следующей редакции:

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 10 дней с момента ее получения другой стороной.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 N 1369 «Об утверждении Перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Арендодатель считается надлежащим образом уведомлённым о соответствующем факте (событии) с даты опубликования сообщения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.

4.5. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

4.6. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.7. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они оформлены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

4.8. Арендодатель, подписавший настоящий Договор, гарантирует согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, актуализацию), изменение, регистрацию, обобщивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставляемых для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения третьими лицами при их авторизовании, представлении информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных законодательно-правовых актов.

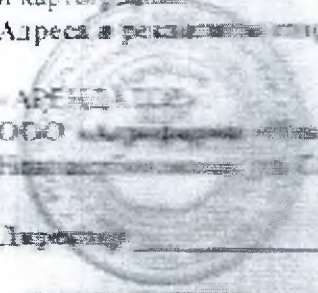
4.9. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

4.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Арендодателя, один – у Арендатора, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Все остальные условия договора остаются неизменными.

8. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон, третий – для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Адреса в реквизитах сторон:


Арендодатель:
ООО «Аграрная компания «Рублевская» 353632, Краснодарский край, Щербининский район, ст. Новосельское, д. 5. ОГРН 1112361001609 ИНН 2361007343

Инициалы _____ С.В. Калита

Арендатор:
уполномоченный _____
действующий на основании Протокола № _____ общего собрания участников долевого строительства по земельному участку № _____ земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23-07-0080304, расположенный по адресу: Краснодарский край Щербининский район, ст. Новосельское, территория ведения хозяйства СПК (колхоза) «им.Димитрова».

Уполномоченный _____